



UNIQUE - MURS A VENDRE A 2 PAS DU CASINO

Vente professionnelle

6 800 000 €

Type de produit Murs local commercial	Nb. pièces 6
Immeuble Les Floralties	Quartier Carré d'Or
Superficie totale 120 m²	Cave 1
Etage RDC	Charges annuelles 9 500 €
Etat Prestations luxueuses	Loué Oui
Vue Ville	Exposition Sud
Ref. VGR-MURSC.OR	

Idéalement situés en plein cœur du Carré d'Or à quelques mètres du Casino, murs commerciaux à la vente, loué à une enseigne prestigieuse.

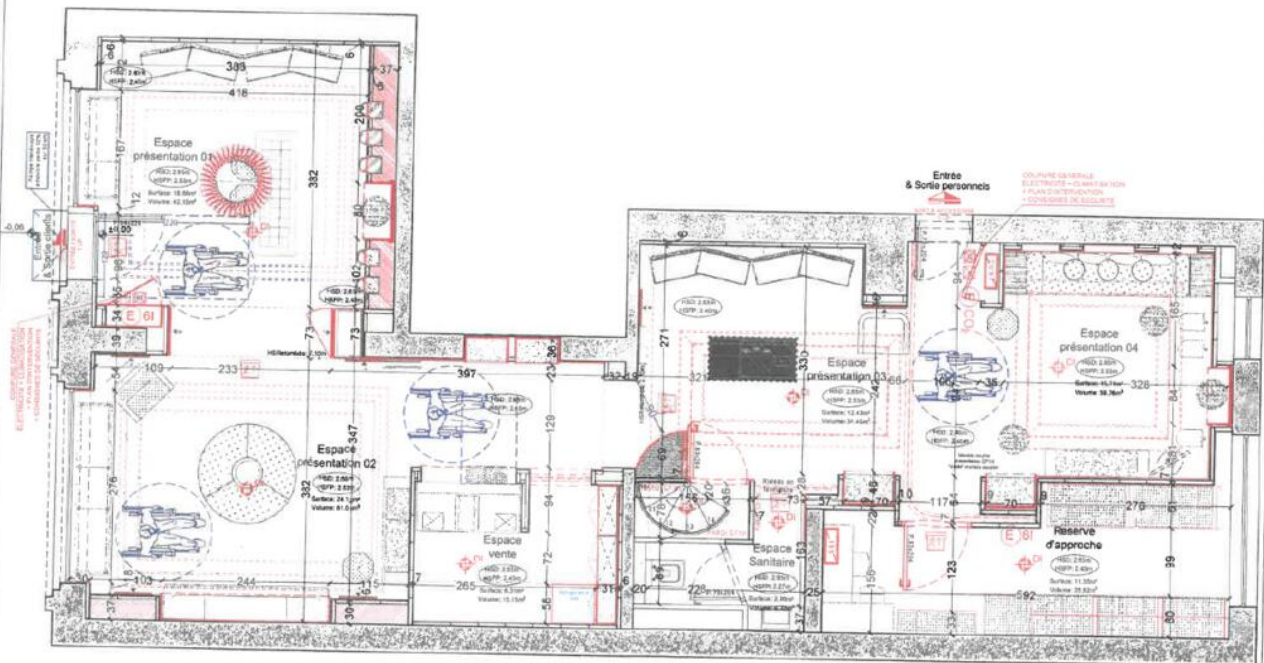
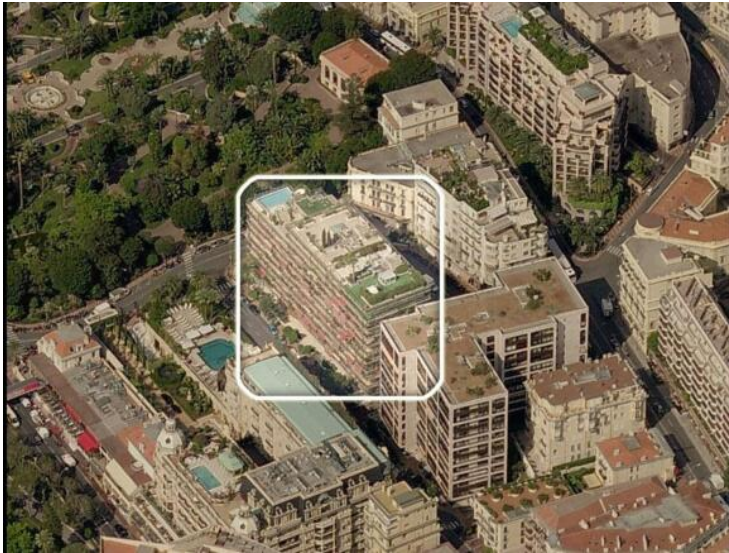
Situé au sein de la prestigieuse adresse du Floralties ce local commercial d'une superficie totale de 120 m² se compose :

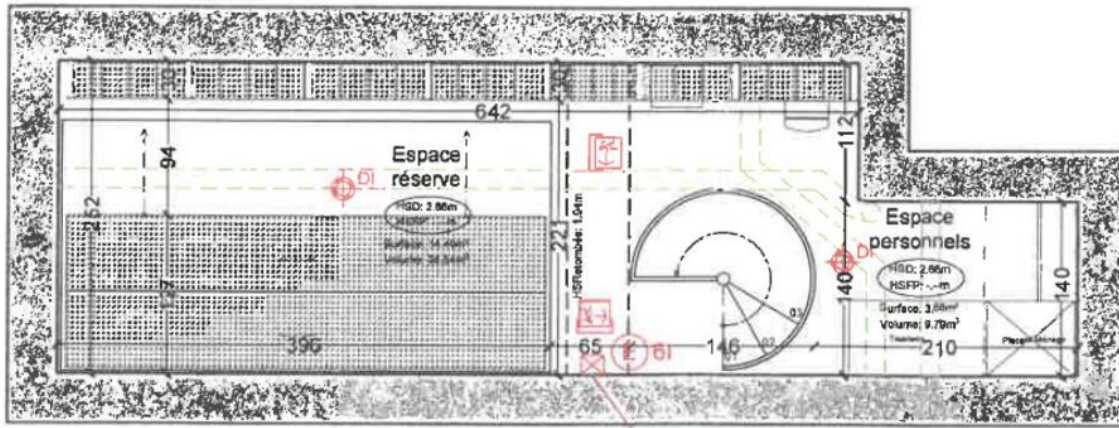
- d'une boutique avec vitrine de 100 m²
- et d'une réserve d'environ 20 m²

Loyer : 12000€/mois + charges, offrant une rentabilité de 2.1%.



Occupé par une marque reconnue de luxe, cet emplacement très convoité est un investissement idéal.





• PLAN D'INTERVENTION
• CONSIGNES DE SECURITE

