

## EMPLACEMENT EXCEPTIONNEL A 2 PAS DE MONACO

Vente

900 000 €

Type de produit <b>Villa</b>	Nb. pièces <b>6</b>
Ville <b>Roquebrune-Cap-Martin</b>	Pays <b>France</b>
Superficie habitable <b>107 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>20 m<sup>2</sup></b>
Superficie terrain <b>328 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>3</b>
Salles de bains <b>2</b>	Cave <b>1</b>
Etat <b>À rafraichir</b>	Date de libération <b>Rapidement</b>
Ref. <b>ABK - CCRM01</b>	

Investissement locatif ou maison de famille, c'est à vous de choisir.

Située à moins de 100 mètres de la frontière avec Monaco, à quelques pas des commerces de proximité, exceptionnelle maison typique de la région, actuellement composée comme suit:

Au RDC: un appartement de type 2 pièces avec séjour, cuisine indépendante, wc indépendant, chambre à coucher avec salle de bain attenante

Au 1er étage: un appartement de type 4 pièces comprenant un hall d'entrée desservant une chambre à coucher sur l'arrière, un accès vers la terrasse arrière, une cuisine indépendante avec accès terrasse arrière, une salle de bain, une chambre en façade Sud avec vue mer, et un séjour donnant accès au balcon exposé Sud avec vue mer.

Cette maison bénéficie d'un jardin qui borde la maison sur ses 4 façades. Accessible par un escalier pédestre, il peut être envisagé la création d'un emplacement de stationnement sur la partie arrière de la maison.

