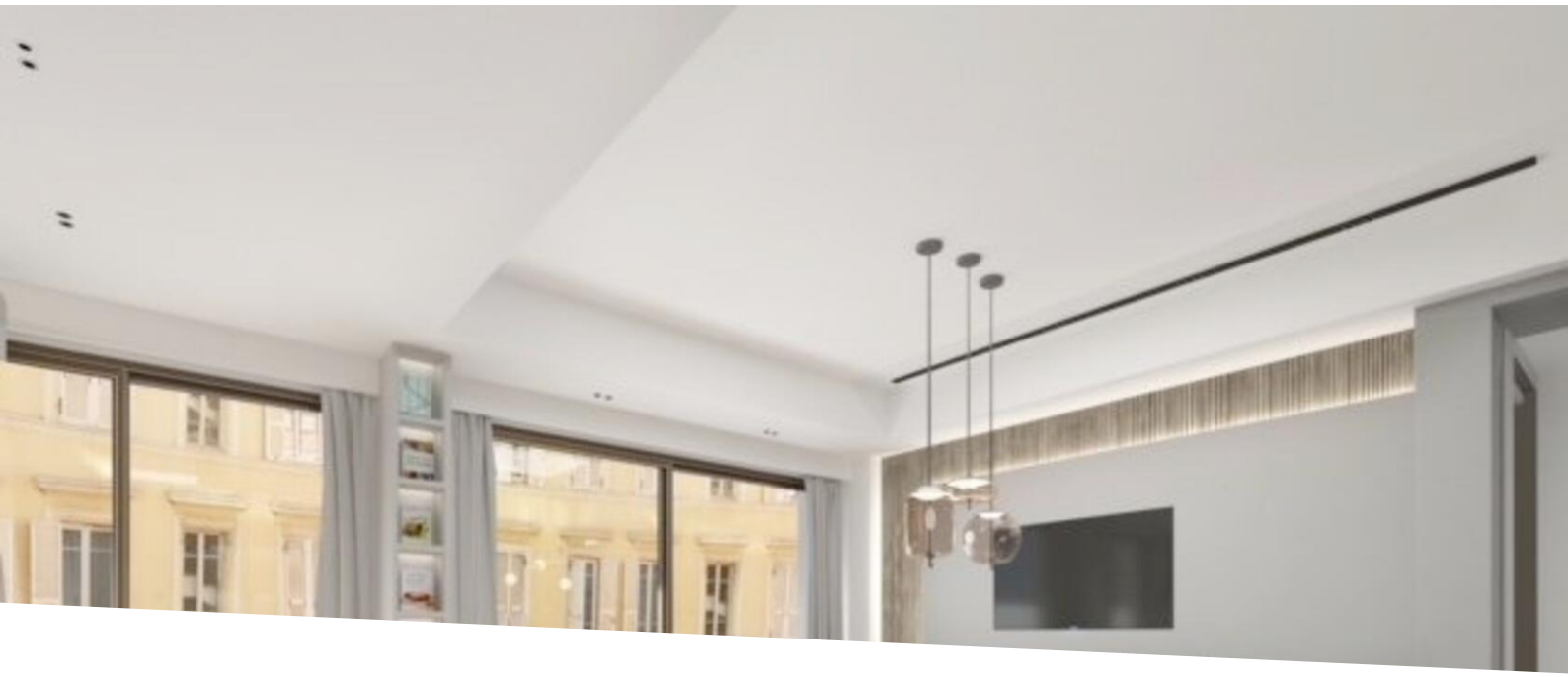
Petrini Exclusive Real Estate Monaco
3 Avenue des Citronniers
98000 Monaco
Tél : +377 92 00 16 00
contact@petrini.mc
www.petrini.mc



ÉLÉGANT APPARTEMENT 3 PIÈCES - PORT HERCULES

Vente

4 700 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **3 pièces**
Immeuble **Le Petrel**	*Quartier* **Port**
Superficie totale **95 m²**	*Chambres* **2**
Usage mixte **Oui**	*Ref.* **PEV786**

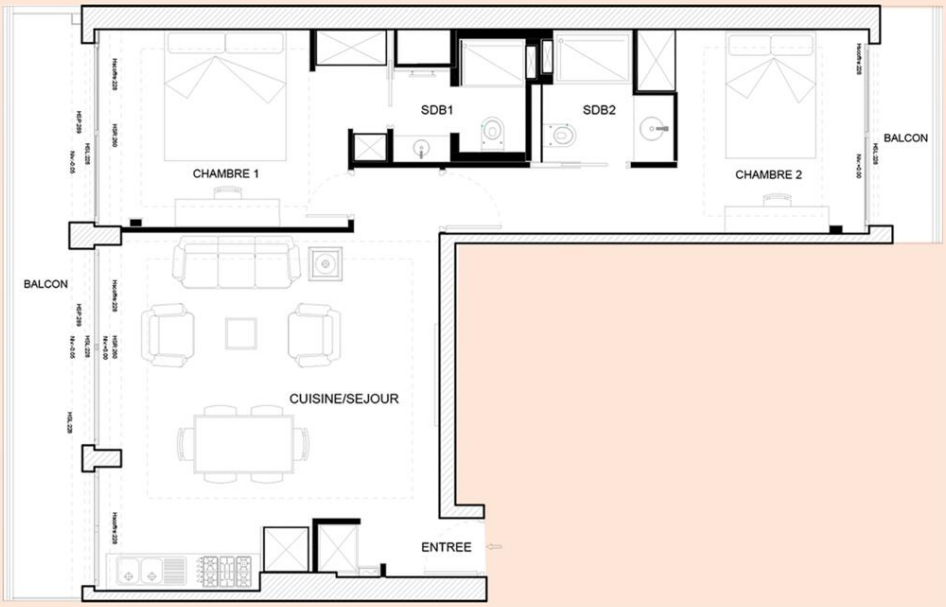
Découvrez cet appartement trois pièces situé au 2ème étage de la résidence moderne « Le Petrel », au 21 Rue Princesse Caroline. Ce bien immobilier offre une flexibilité d'usage, se prêtant aussi bien à un habitat qu'à un bureau professionnel, dans un cadre idyllique sur la seule rue piétonne de la Principauté.

Baigné de lumière et conçu avec une esthétique épurée et délicate, ce bien se trouve à proximité immédiate du Port Hercules. Il a bénéficié d'une rénovation complète, réalisée avec des matériaux de haute qualité et un souci du détail apporté aux finitions.

L'appartement se compose d'un hall d'entrée accueillant, d'un séjour avec cuisine ouverte donnant sur une terrasse, ainsi que de deux chambres et deux salles de bain, chacune avec sa propre terrasse. Un cadre de vie agréable et fonctionnel vous attend dans cet espace soigneusement aménagé.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.