



## Murs commerciaux | Carré d'or

Vente

Exclusivité

4 500 000 €

Type de produit <b>Local</b>	Nb. pièces
Immeuble <b>Park Palace</b>	Quartier <b>Carré d'Or</b>
Superficie totale <b>155 m<sup>2</sup></b>	Parking <b>1</b>
Date de libération <b>Disponible</b>	Ref. <b>MP-2622</b>

Murs commerciaux au coeur du carré d'or, au sein de la célèbre galerie marchande du Park Parl Palace, face aux Jardins du Casino.

Très beau Local situé dans la galerie du Park Palace. Ces murs commerciaux occupés par un locataire depuis de nombreuses années offrent un rapport locatif de 1,6%. Un parking est inclus. Le droit au bail commercial peut être acheté pour libérer le local.

Fonds de commerce : 600 000€

Loyer mensuel : 6620,27€ + TVA 1324,05€ + CH. 909,33€







