Agora Real Estate
45 Av. de Grande Bretagne
98000 Monaco
Agora Real Estate
Tél : +33 7 87 33 67 21
socials@agorarealestate.mc

CONDAMINE – DERNIER ÉTAGE 3/4 PIÈCES – ENTIÈREMENT RÉNOVÉ

Vente | Exclusivité | 7 900 000 €

Type de produit **Penthouse/Roof**	*Nb. pièces* **4 pièces**
Immeuble **Le Parador**	*Quartier* **Condamine**
Superficie habitable **132 m²**	*Superficie terrasse* **32 m²**
Superficie totale **164 m²**	*Chambres* **3**
Salles de bains **3**	*Parkings* **2**
Cave **1**	*Etage* **last floor**
Charges annuelles **7 000 €**	*Etat* **Rénové**
Date de libération **Disponibile**	*Ref.* **AGVEN015**

Elégant penthouse rénové avec vue dégagée et rentabilité, double exposition, 2/3 chambres, 2 parkings et 1 cave au coeur de La Condamine

Situé à l'intérieur d'une résidence avec service de conciergerie, dans le quartier de La Condamine, à quelques pas de toutes les commodités, nous vous présentons cet élégant penthouse de 3/4 pièces, entièrement rénové en 2025 avec des finitions de qualité. La propriété est couverte par une garantie de dix ans sur les systèmes de plomberie, d'électricité et de climatisation, assurant une tranquillité d'esprit à long terme pour

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agora Real Estate
Tél : +33 7 87 33 67 21
socials@agorarealestate.mc

les acheteurs.

L’appartement, exposé plein sud et entièrement traversant, bénéficie d’une luminosité exceptionnelle et s’étend sur une superficie totale de 164 m². Il se compose d’une entrée élégante, d’un vaste séjour avec cuisine ouverte et de deux chambres donnant sur un agréable espace extérieur. À l’étage, il est possible d’aménager une troisième chambre avec dressing ou, selon les besoins, un second salon/bureau.

La propriété dispose également de trois salles de bains complètes, toutes équipées de douche et sanitaires, dont l’une comprend en plus une baignoire.

Situé aux dernier étage d’un immeuble bien entretenu, le penthouse bénéficie d’une vue imprenable sur le quartier, le Rocher et un aperçu de la mer. La double exposition garantit une lumière naturelle tout au long de la journée et une agréable ventilation transversale.

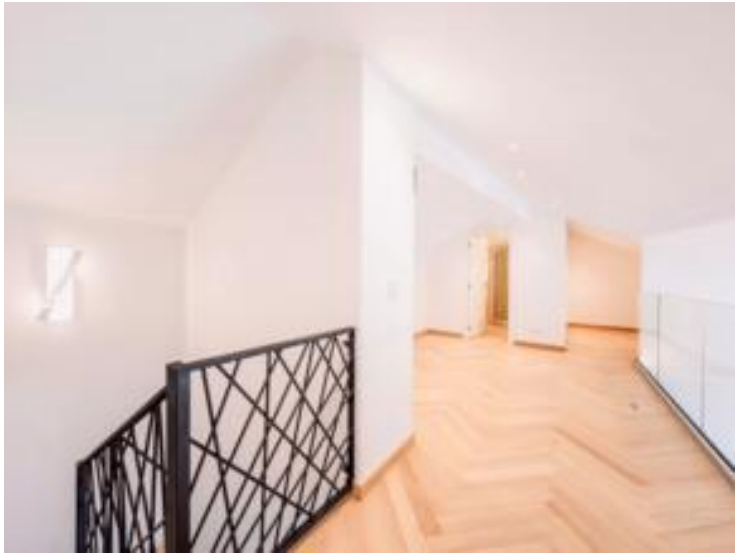
La propriété comprend deux grandes places de parking, pouvant accueillir jusqu’à trois véhicules, et une cave confortable au premier étage.

Compte tenu des niveaux locatifs actuels, la propriété offre une bonne rentabilité, estimée à environ 2,1 %, représentant ainsi une option intéressante également pour ceux qui souhaitent l’inclure comme investissement dans un portefeuille d’actifs.

Cette solution familiale allie praticité, style moderne et un emplacement très avantageux.

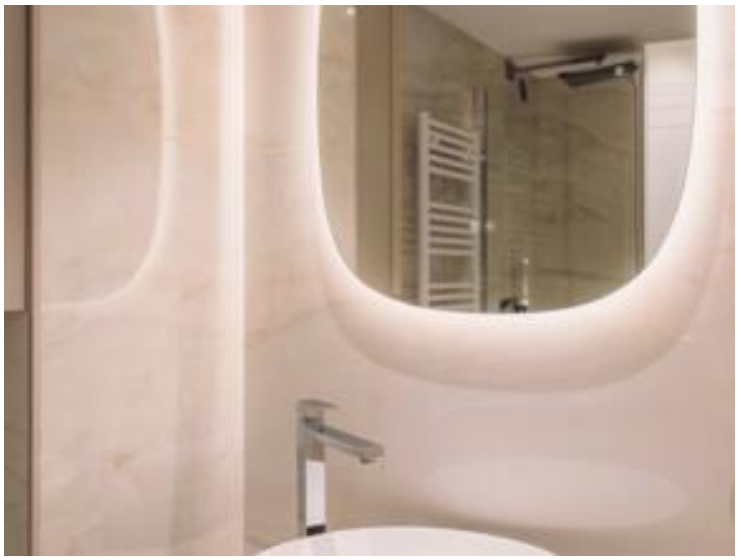
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agora Real Estate
Tél : +33 7 87 33 67 21
socials@agorarealestate.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agora Real Estate
Tél : +33 7 87 33 67 21
socials@agorarealestate.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agora Real Estate
Tél : +33 7 87 33 67 21
socials@agorarealestate.mc

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agora Real Estate
Tél : +33 7 87 33 67 21
socials@agorarealestate.mc

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.