



CONDAMINE - CESSION DROIT AU BAIL - COMMERCE

Vente professionnelle 950 000 €

Type de produit Cessions de droit au bail	Nb. pièces -	
Quartier Condamine	Ville Monaco	
Pays Monaco	Superficie habitable 150 m²	
Salles de bains 2	Cave 1	
Etage RDC	Charges annuelles 600 €	
Etat À rafraîchir	Date de libération Immédiatement	
Ref. C1091		

Local commercial de 150 m² au cœur de la Condamine, offrant 4 vitrines, forte visibilité et emplacement stratégique. Climatisé, sécurisé, avec arrière-boutique et deux sanitaires.

Situé au cœur du quartier de la Condamine, à deux pas de la place d'Armes et du port Hercule, ce local bénéficie d'un emplacement privilégié. Ce secteur, à la fois résidentiel et commerçant, très central dans la Principauté, profite d'une fréquentation soutenue toute l'année, dynamisée par ses nombreux commerces, événements et la place du Marché.

Le bien offre une excellente visibilité grâce à ses 4 vitrines totalisant environ 10 mètres linéaires. Entièrement climatisé et sécurisé (système de caméras et chambre forte), il se compose d'un vaste espace de vente d'environ 100 m², d'une arrière-boutique et de deux salles d'eau. De légers travaux de rafraîchissement sont



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

1/4

Ref. : C1091

à prévoir.

Activités de bouche, bancaires ou agences immobilières non autorisées.

Informations et photos disponibles sur demande.



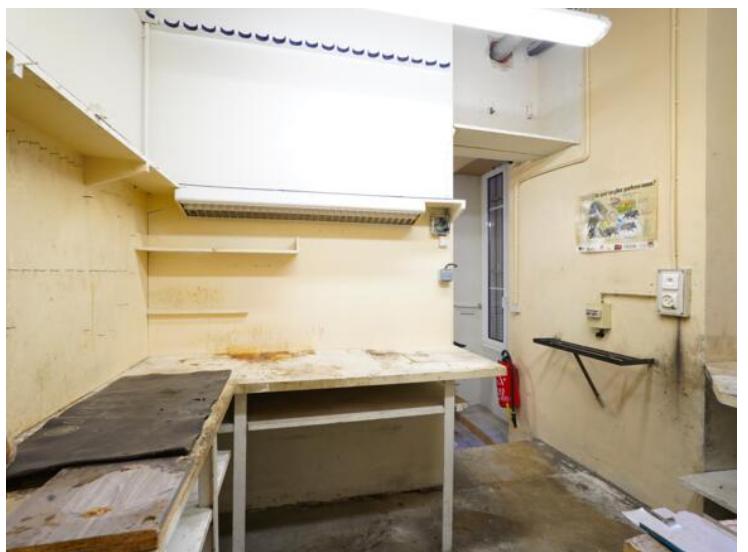
MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

2/4

Ref. : C1091



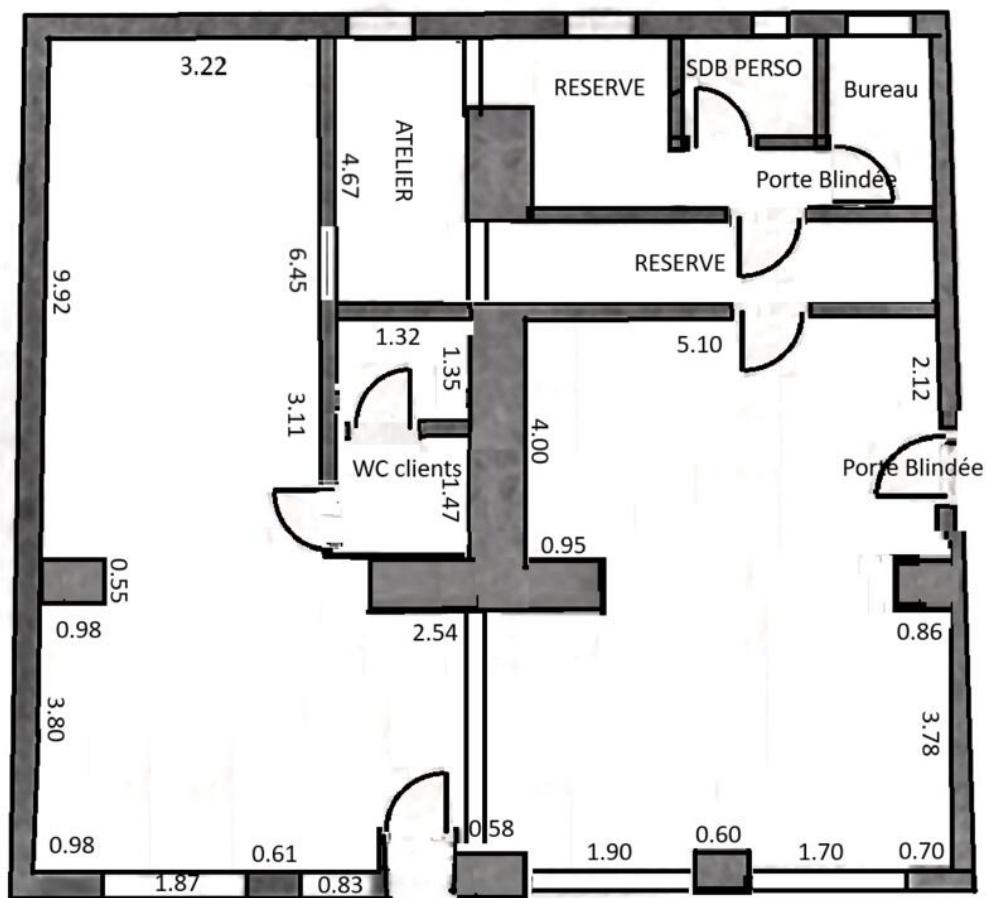
MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

3/4

Ref. : C1091



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
4/4

Ref. : C1091

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.