Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

CONDAMINE - CESSION DROIT AU BAIL - COMMERCE

Vente professionnelle 950 000 €

Type de produit **Cessions de droit au bail**	*Nb. pièces* **-**
Quartier **Condamine**	*Ville* **Monaco**
Pays **Monaco**	*Superficie habitable* **150 m²**
Salles de bains **2**	*Cave* **1**
Etage **RDC**	*Charges annuelles* **600 €**
Etat **À rafraichir**	*Date de libération* **Immédiatement**
Ref. **C1091**	

Local commercial de 150 m² au cœur de la Condamine, offrant 4 vitrines, forte visibilité et emplacement stratégique. Climatisé, sécurisé, avec arrière-boutique et deux sanitaires.

Situé au cœur du quartier de la Condamine, à deux pas de la place d'Armes et du port Hercule, ce local bénéficie d'un emplacement privilégié. Ce secteur, à la fois résidentiel et commerçant, très central dans la Principauté, profite d'une fréquentation soutenue toute l'année, dynamisée par ses nombreux commerces, événements et la place du Marché.

Le bien offre une excellente visibilité grâce à ses 4 vitrines totalisant environ 10 mètres linéaires. Entièrement climatisé et sécurisé (système de caméras et chambre forte), il se compose d'un vaste espace de vente d'environ 100 m², d'une arrière-boutique et de deux salles d'eau. De légers travaux de rafraîchissement sont

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

à prévoir.

Activités de bouche, bancaires ou agences immobilières non autorisées.

Informations et photos disponibles sur demande.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.