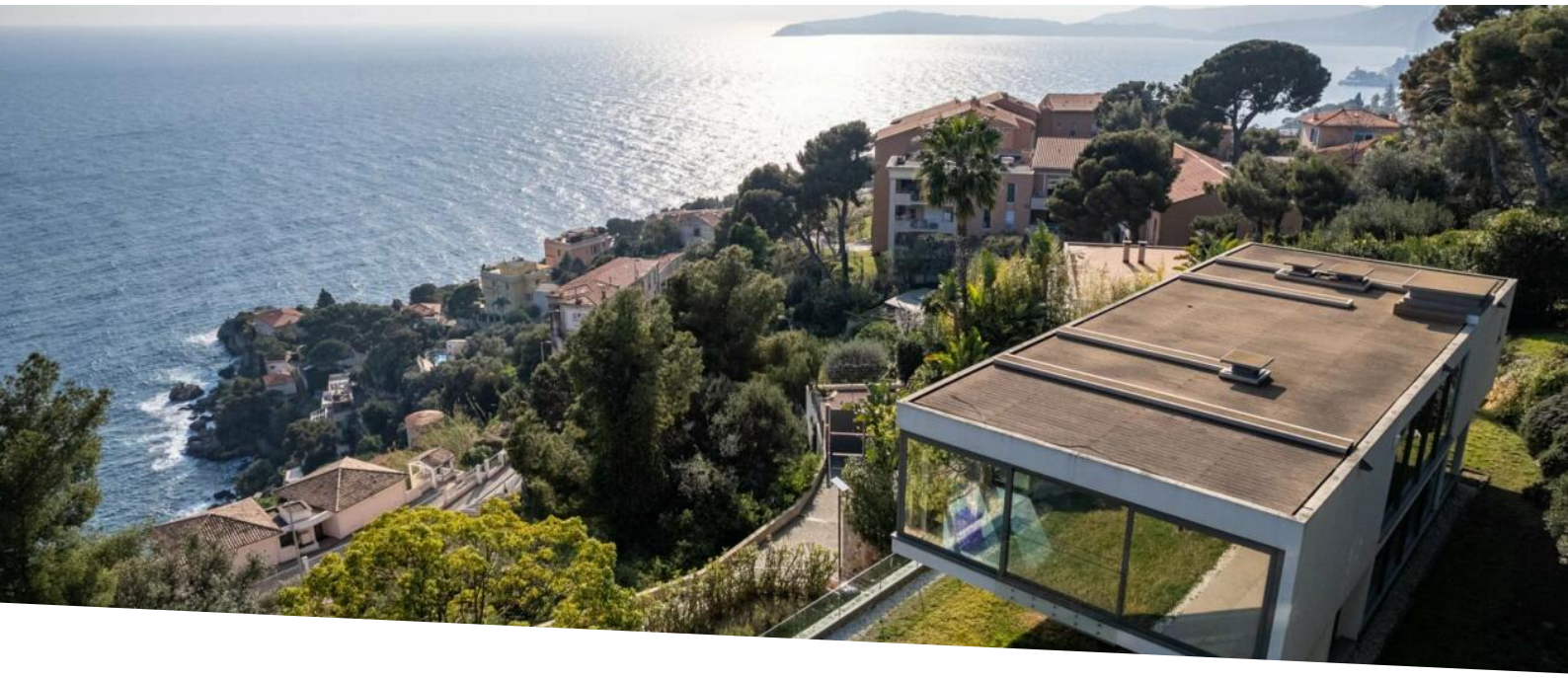
ESTATE PARTNERS
13 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com
www.spark-estate.com



Cap d'Ail - Villa Contemporaine aux portes de Monaco

Location saisonnière

30 000 € / mois

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **6**
Quartier **Cap-d'Ail**	*Ville* **Cap-d'Ail**
Pays **France**	*Superficie habitable* **350 m²**
Superficie terrain **1 000 m²**	*Chambres* **5**
Salles de bains **5**	*Parkings* **4**
Etat **Neuf**	*Ref.* **SP-RB-86182328**

Située à 5 minutes de la Principauté de Monaco, à Cap d'Ail, dans un quartier calme et résidentiel, cette belle villa contemporaine neuve offre une vue époustouflante sur la mer.

D'une superficie d'environ 350 m² habitables, sur un terrain de 1 000 m² avec piscine, elle se compose comme suit :

Au rez-de-jardin : un grand salon avec cuisine indépendante, une salle à manger, une suite parentale avec salle de bains, hammam, dressing et accès à la terrasse, une chambre avec salle de bains et WC séparés.

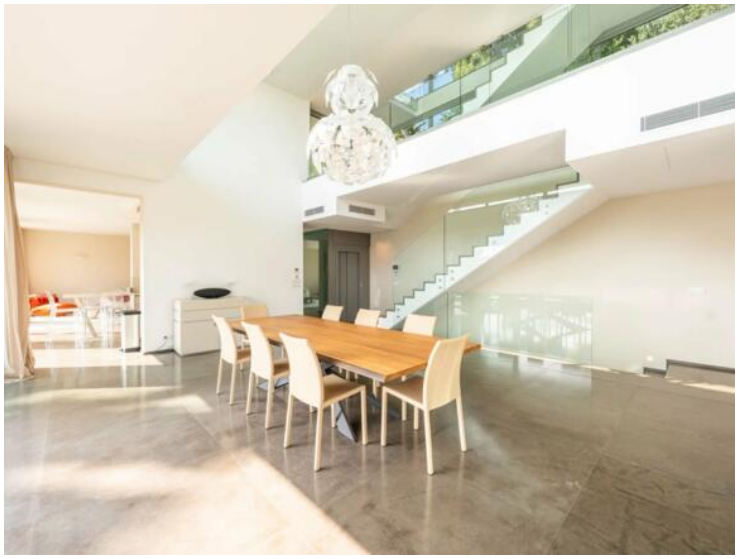
À l'étage : trois chambres avec de grandes baies vitrées offrant une splendide vue sur la mer, chacune disposant de sa propre salle de bains.

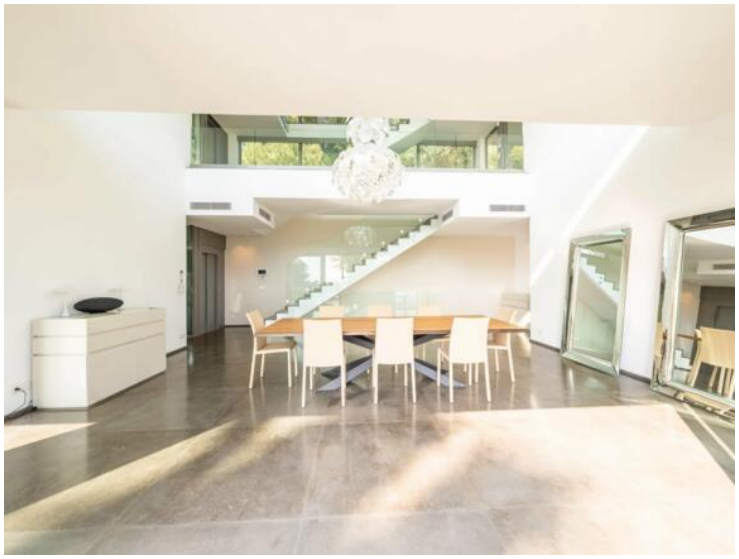
Un grand garage pouvant accueillir quatre voitures complète ce bien.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

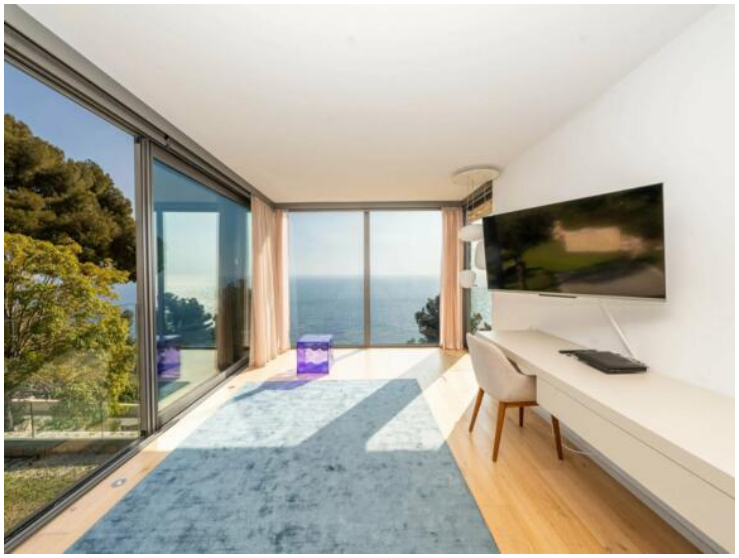
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.