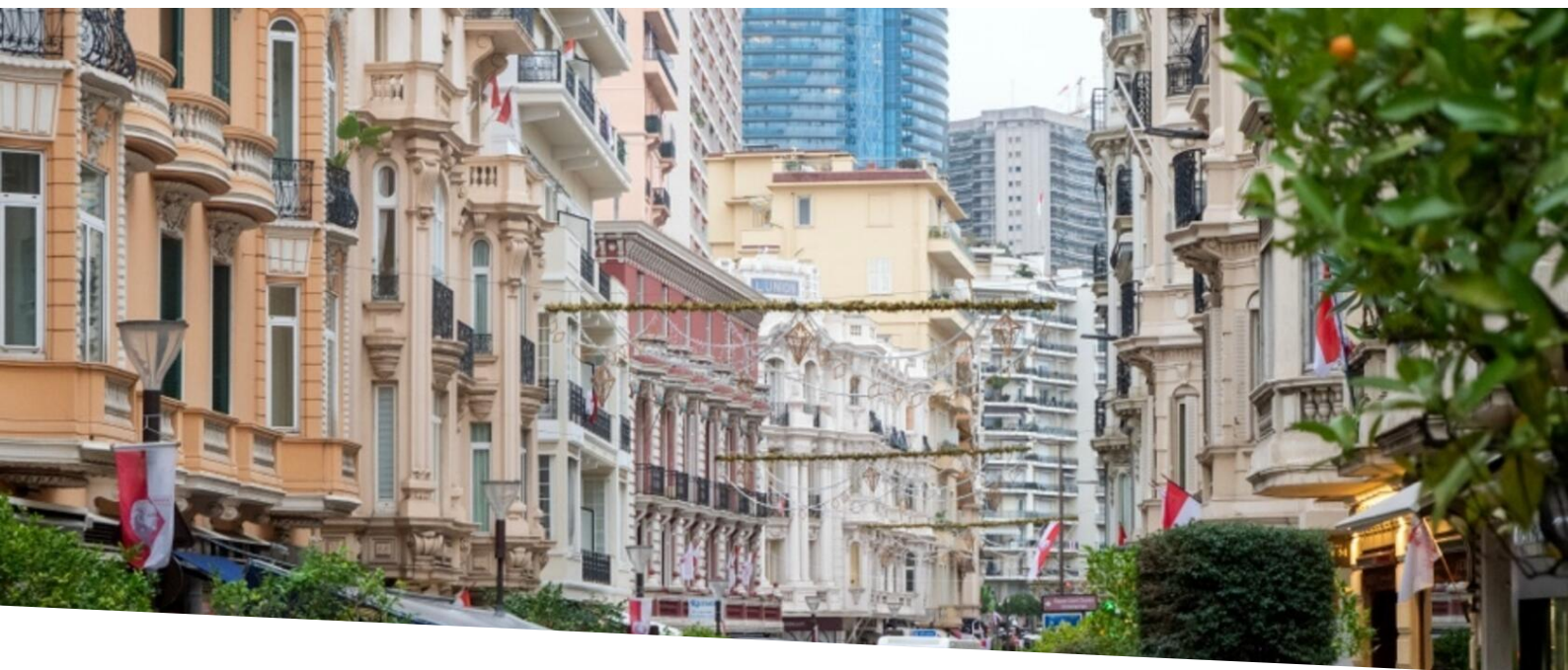




## Magnifique boutique proche Casino

Vente professionnelle

Exclusivité

1 650 000 €

|                                             |                                       |
|---------------------------------------------|---------------------------------------|
| Type de produit<br><b>Fonds de commerce</b> | Nb. pièces<br>-                       |
| Quartier<br><b>Monte-Carlo</b>              | Ville<br><b>Monaco</b>                |
| Pays<br><b>Monaco</b>                       | Superficie habitable<br><b>100 m²</b> |
| Ref.<br><b>AL 188 MC bis</b>                |                                       |

A deux pas du carré d'Or, magnifiques vitrines

Sur une des artères les plus fréquentes, magnifique boutique de Prêt-à-porter masculin et féminin et accessoires s'y rapportant, sur 3 étages avec ascenseur, composée d'un espace accueil avec belles vitrines, au 1er sous-sol, belle pièce d'exposition avec cabines d'essayage, au deuxième sous-sol, deux autres pièces d'exposition, cabine d'essayage, coin kitchenette avec issue de secours, WC avec lavabo. Très belles prestations, climatisation.

Loyer trimestriel actuel, d'environ 13.000 €uros.

