



Carat Properties

Tour Odéon
36 av. de l'Annonciade
98000 Monaco

Marie Françoise RAMOS
Tél : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com



LOCAL COMMERCIAL - BAIL PRECAIRE

Location professionnelle

9 000 € / mois

+ Charges : 150 €

Type de produit Local	Nb. pièces -
Quartier Port	Ville Monaco
Pays Monaco	Superficie habitable 70 m²
Charges 150 €	Date de libération 1er octobre 2025
Ref. AL 134 MC	

15 mètres linéaires de vitrines

Situé sur le port de Monaco, artère très passante, à quelques mètres du départ du Grand Prix, magnifique local commercial composé d'un open space, une réserve avec mezzanine et WC, une réserve en sous-sol. Belles vitrines. Climatisation. Tous commerces sauf restauration.

Bail précaire 33 mois. 6 mois de caution.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/2

Ref. : AL 134 MC

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

