



## BEAULIEU-SUR-MER - 4 PIÈCES - PROCHE DES PLAGES

Vente 1 575 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>4 pièces</b>	Joli 4 pièces de style bourgeois situé en plein cœur de ville, à deux pas des plages, dans une résidence de standing avec concierge et piscine extérieure.
Quartier <b>Beaulieu-sur-Mer</b>	Ville <b>Beaulieu-sur-mer</b>	
Pays <b>France</b>	Superficie habitable <b>106 m<sup>2</sup></b>	
Chambres <b>3</b>	Salles de bains <b>2</b>	
Parkings <b>2</b>	Caves <b>2</b>	
Charges annuelles <b>8 400 €</b>	Etat <b>Très bon état</b>	
Date de libération <b>Immédiatement</b>	Ref. <b>VF1574</b>	

Au cœur d'une résidence prestigieuse de Beaulieu-sur-Mer avec piscine extérieure et concierge à deux pas des plages et de toutes commodités. Spacieux et lumineux appartement 4 pièces de 106m<sup>2</sup> composé de 3 chambres, cuisine indépendante, deux salles de bain, trois toilettes, trois terrasses.

Avec sa vue mer et son orientation plein sud, il allie confort et élégance dans un environnement privilégié à proximité des commerces et à quelques minutes à pied des plages. Matériaux hauts de gamme, chauffage au sol.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page

1/5

Ref. : VF1574

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Deux grands stationnements sous sol et caves viennent compléter ce bien.

Opportunité rare pour ceux qui recherchent un pied-à-terre enchanteur au cœur de Beaulieu sur Mer.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1396€ et 1888€. Prix moyens des énergies indexés en 2023.

Le bien est soumis au régime de la copropriété

Bien soumis à un état des risques naturels et des pollutions consultables sur le site Géorisques : <https://georisques.gouv.fr/>





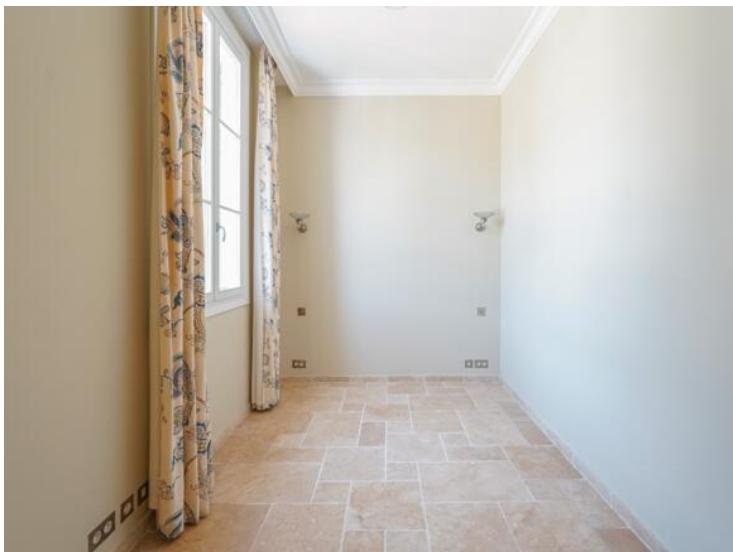
[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Page

3/5

Ref. : VF1574

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

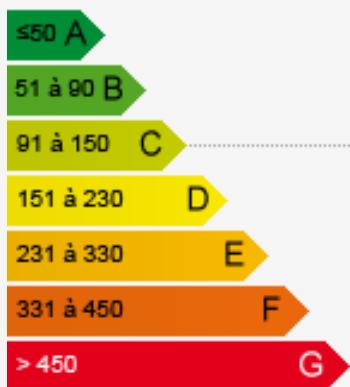
Page

4/5

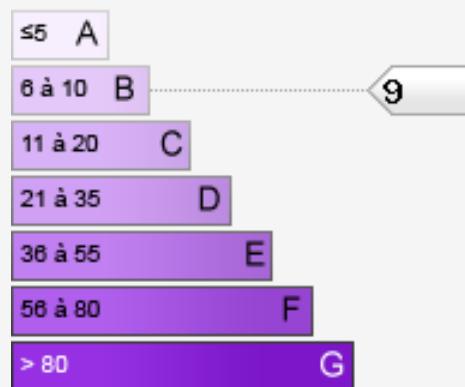
Ref. : VF1574



#### Consommations énergétiques



#### Émissions de gaz à effet de serre



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.