Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



BEAULIEU-SUR-MER - 4 PIÈCES - PLEIN CENTRE ET PROCHE DES PLAGES

Vente

1 575 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **4 pièces**
Quartier **Beaulieu-sur-Mer**	*Ville* **Beaulieu-sur-mer**
Pays **France**	*Superficie habitable* **106 m²**
Chambres **3**	*Salles de bains* **2**
Parkings **2**	*Caves* **2**
Charges annuelles **8 400 €**	*Etat* **Très bon état**
Vue **Mer, ville et montagne**	*Exposition* **Double exposition - Sud-Est/Ouest**
Date de libération **Immédiatement**	*Ref.* **VF1574**

Joli 4 pièces de style bourgeois situé en plein coeur de ville, à deux pas des plages, dans une résidence de standing avec concierge et piscine extérieure.

Au cœur d'une résidence prestigieuse de Beaulieu-sur-Mer avec piscine extérieure et concierge à deux pas des plages et de toutes commodités. Spacieux et lumineux appartement 4 pièces de 106m² composé de 3 chambres, cuisine indépendante, deux salles de bain, trois toilettes, trois terrasses.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Avec sa vue mer et son orientation plein sud, il allie confort et élégance dans un environnement privilégié à proximité des commerces et à quelques minutes à pied des plages. Matériaux hauts de gamme, chauffage au sol.

Deux grands stationnements sous sol et caves viennent compléter ce bien.

Opportunité rare pour ceux qui recherchent un pied-à-terre enchanteur au cœur de Beaulieu sur Mer.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1396€ et 1888€. Prix moyens des énergies indexés en 2023.

Le bien est soumis au régime de la copropriété

Bien soumis à un état des risques naturels et des pollutions consultables sur le site Géorisques : https://georisques.gouv.fr/





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com







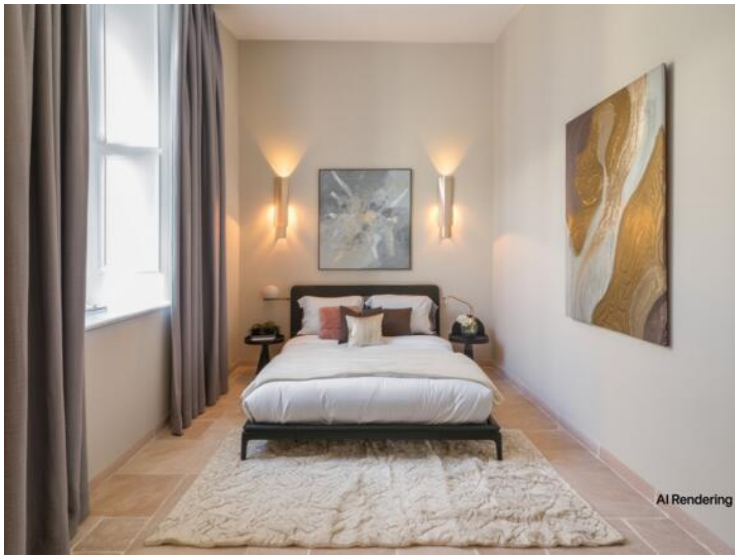






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com







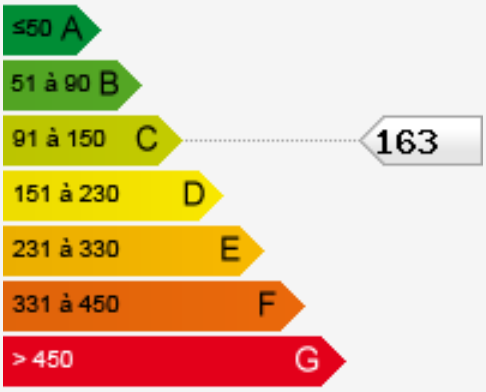




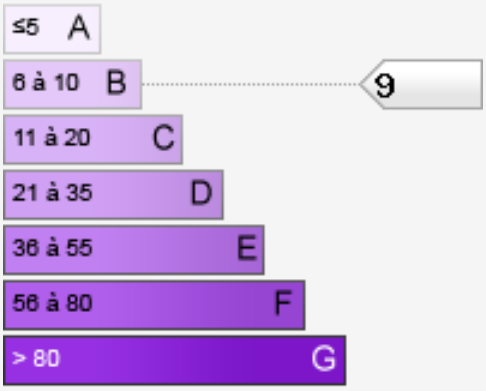
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.