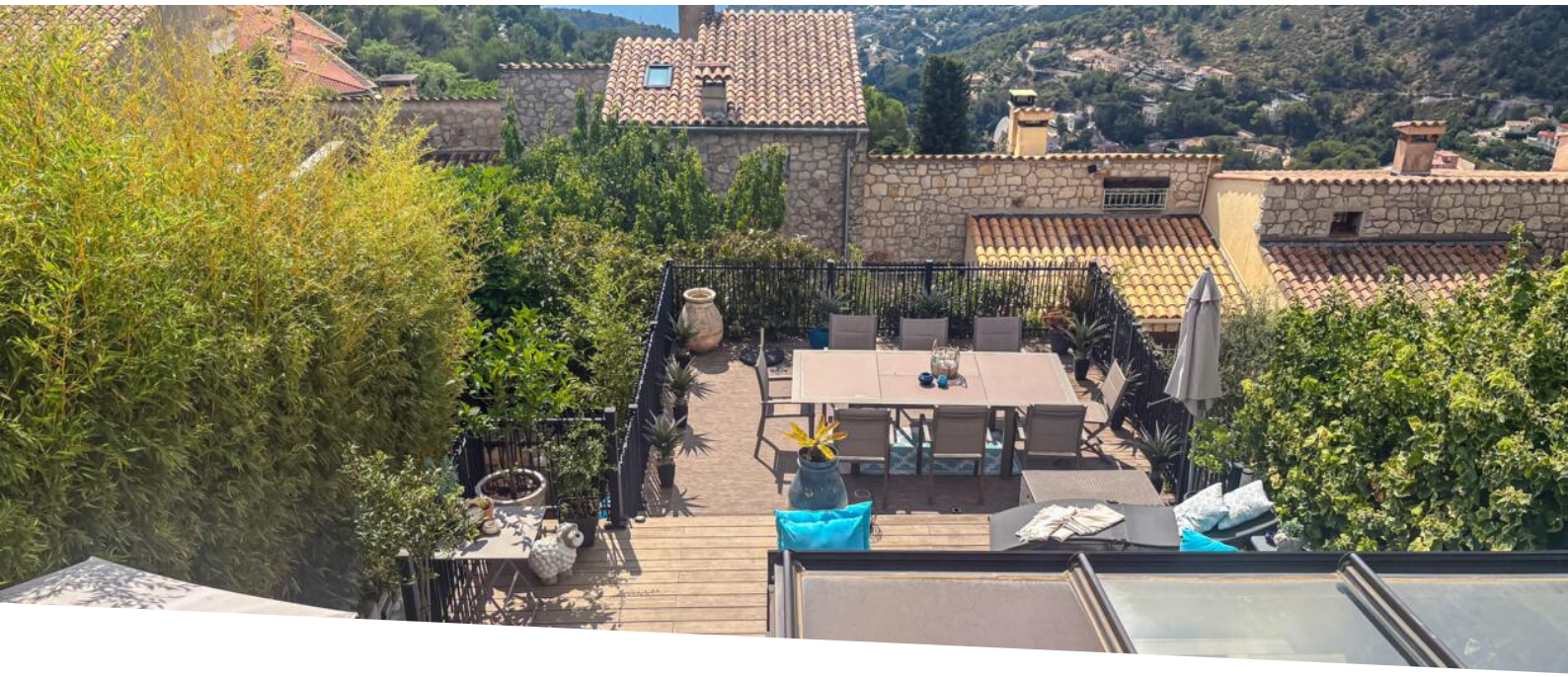
Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



LA TURBIE - VILLA JUMELÉE - VUE MER ET PISCINE

Vente

1 180 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **3 pièces**
Quartier **La Turbie**	*Ville* **La Turbie**
Pays **France**	*Superficie habitable* **110 m²**
Chambres **2**	*Salle de bains* **1**
Etat **Rénové**	*Date de libération* **Rapidement**
Ref. **VF1573**	

Situé dans un secteur résidentiel très recherché et sécurisé sur les hauteurs de Monaco et à deux pas du village de la Turbie. Villa jumelée entièrement rénovée avec vue mer et piscine chauffée.

À 5 minutes à pieds du village de la Turbie et à moins de 15 minutes en voiture de la Principauté de Monaco, dans une résidence recherchée et sécurisée.

Villa jumelée de 3 pièces exposée sud-ouest d'une superficie de 110,31 m² (loi Carrez) élevée sur deux niveaux, entièrement rénovée avec des matériaux de qualité et une magnifique vue mer.

Elle se compose comme suit :

- Au rez-de-chaussée : entrée, toilettes invités, salle de bains avec douche, dressing, une grande chambre avec placards et une chambre disposant d'une loggia pouvant faire office de bureau.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

- Au rez-de-jardin : séjour avec insert cheminée, toilettes invités, buanderie/cave, cuisine ouverte équipée, cellier et véranda aménagée en salle à manger.

À l’extérieur, une terrasse, une piscine chauffée et une seconde terrasse à l’arrière avec une dépendance de 6,70 m² complètent le bien.
Stationnement libre dans la résidence.

Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulation contraire prévue au mandat.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 880€ et 1 260€. Prix moyens des énergies indexés en 2023.

Le bien est pas soumis au régime de la copropriété.

Bien soumis à un état des risques naturels et des pollutions consultables sur le site Géorisques : https://georisques.gouv.fr/

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

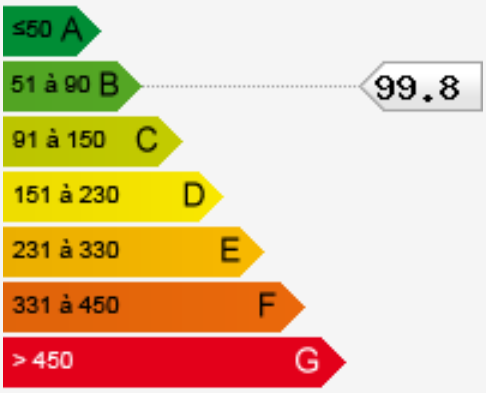
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

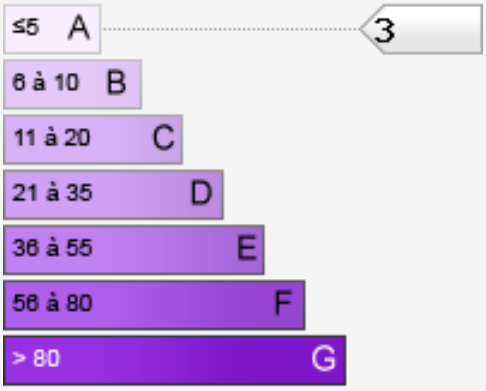
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.