

## Barnes I Valeri Agency

7 Avenue des Papalins « Immeuble Michelangelo » 98000 Monaco

Tél: +377 92 16 16 32 monaco@barnes-international.com www.valeri-agency.com



## ROQUEBRUNE CAP MARTIN - PENTHOUSE VUE MER -PROCHE MONACO

5 500 000 € Vente

Type de produit	Nb. pièces	Ville	Pays
Appartement	4 pièces	Roquebrune-Cap-	France
	Chambres	Sall <b>Martip</b> ains	Darkings
Superficie habitable	Chambres	_	Parkings
344 m <sup>2</sup>	3	4	4
Box	Charges annuelles	Etat	Meublé
2	12 000 <b>€</b>	<b>Prestations luxueuses</b>	Oui
Data da libáration	D - f		
Date de libération	Ref.		
Rapidement	VF1503		

Situé en derniers étages dans une résidence de haut standing à deux pas de Monaco. Ce penthouse sur 4 niveaux bénéficie de plusieurs grandes terrasses de 446 m² au total, exposition plein Sud, avec vue panoramique sur la mer et sur le Country Club de Monaco. Cet appartement de 345 m<sup>2</sup> habitable se compose comme suit:

Au rez-de-chaussée : une salle de cinéma, un SPA, WC, rangements.

Au premier étage : une cuisine indépendante équipée, un salon/salle à manger, un grand dressing, WC.

Au deuxième étage : une chambre de maître en suite avec salle de bains et dressing, un balcon privatif, deux chambres avec salle de douche dont une avec balcon.

Au troisième étage : toit terrasse avec vue sur Monaco et le Cap Martin.

Au sous-sol : six places de parking dont deux garages fermés.

Les 4 étages sont desservis par un ascenseur privatif.



## MonteCarlo-RealEstate.com





monaco@barnes-international.com www.valeri-agency.com

Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les diagnostics sont en cours de réalisation.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques http://georisques.gouv.fr".













## Barnes I Valeri Agency Tél: +377 92 16 16 32 monaco@barnes-international.com

www.valeri-agency.com











