



## ROQUEBRUNE CAP MARTIN - PENTHOUSE VUE MER - PROCHE MONACO

Vente

5 500 000 €

|                                                  |                                      |                                       |                       |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------|
| Type de produit<br><b>Appartement</b>            | Nb. pièces<br><b>4 pièces</b>        | Ville<br><b>Roquebrune-Cap-Martin</b> | Pays<br><b>France</b> |
| Superficie habitable<br><b>344 m<sup>2</sup></b> | Chambres<br><b>3</b>                 | Salles de bains<br><b>4</b>           | Parkings<br><b>4</b>  |
| Box<br><b>2</b>                                  | Charges annuelles<br><b>12 000 €</b> | Etat<br><b>Prestations luxueuses</b>  | Meublé<br><b>Oui</b>  |
| Date de libération<br><b>Rapidement</b>          | Ref.<br><b>VF1503</b>                |                                       |                       |

Situé en derniers étages dans une résidence de haut standing à deux pas de Monaco. Ce penthouse sur 4 niveaux bénéficie de plusieurs grandes terrasses de 446 m<sup>2</sup> au total, exposition plein Sud, avec vue panoramique sur la mer et sur le Country Club de Monaco. Cet appartement de 345 m<sup>2</sup> habitable se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée : une salle de cinéma, un SPA, WC, rangements.

Au premier étage : une cuisine indépendante équipée, un salon/salle à manger, un grand dressing, WC.

Au deuxième étage : une chambre de maître en suite avec salle de bains et dressing, un balcon privatif, deux chambres avec salle de douche dont une avec balcon.

Au troisième étage : toit terrasse avec vue sur Monaco et le Cap Martin.

Au sous-sol : six places de parking dont deux garages fermés.

Les 4 étages sont desservis par un ascenseur privatif.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
1/3

Ref. : VF1503

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.  
Les diagnostics sont en cours de réalisation.

“Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>”.





