



Belle opportunité d'investissement

Vente

6 200 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 4 pièces	Immeuble Saint Andre	Quartier Monte-Carlo
Superficie totale 170 m²	Parking 1	Usage mixte Oui	Ref. MS2608-V

Opportunité investisseurs - Rare sur le marché : bureau avec bail en cours, proposé libre ou loué, offrant un rendement locatif supérieur à 2,5 %.

Transformable en appartement.

Vendu avec un emplacement de parking.

Ce bien à usage mixte se distingue par une agréable terrasse/jardin privative ainsi que par de nombreux rangements, une tisanerie, sanitaires hommes/femmes, et plusieurs espaces fonctionnels (trois bureaux indépendants et une salle de réunion).

En excellent état, avec des finitions soignées, il se situe dans une résidence moderne dotée d'un service de conciergerie, à deux pas du Carré d'Or.



