



## ONE MONTE CARLO

Location

**150 000 € / mois**  
(Charges comprises)

Type de produit	Nb. pièces	Immeuble	Quartier
<b>Duplex</b>	<b>5 pièces</b>	<b>One Monte-Carlo</b>	<b>Carré d'Or</b>
Superficie habitable <b>410 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>4</b>	Salles de bains <b>4</b>	Parkings <b>3</b>
Cave <b>1</b>	Etat <b>Excellent</b>	Ref. <b>517L11151A</b>	

Magnifique duplex, entouré de balcons, entièrement meublé et décoré, de 410 m<sup>2</sup>, avec des vues imprenables sur le Rocher et la mer. À l'étage principal : un hall d'entrée, un salon, une salle à manger, une cuisine équipée, 3 chambres avec salles de bains et dressings, buanderie, toilettes invités et entrée de service. À l'étage inférieur : une suite parentale avec salle de bain et deux dressings. 3 places de parking et un local de stockage. Libre - Bail de 2 ans minimum.

Loyer mensuel : 150 000 €/mois charges comprises (électricité, eau, climatisation, conciergerie et voiturier 24h/24). Prestations en supplément : room service, ménage, blanchisserie.

Révision annuelle du loyer selon l'indice BT01 avec un minimum de 5 %.



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Page  
**1/2**

Ref. : 517L11151A

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

