



Une villa Belle Époque intemporelle dans un domaine privé à quel

Vente

Exclusivité

13 900 000 €

Type de produit Maison	Nb. pièces +5 pièces	Ville Saint-Jean-Cap-Ferrat	Pays France
Superficie habitable 475 m²	Superficie totale 1 738 m²	Chambres 9	Salles de bains 4
Ref. 86168708			

Une villa Belle Époque intemporelle dans un domaine privé à quelques pas d'une plage praticable LISTE EXCLUSIVE - WALDHOF REAL ESTATE

Découvrez une opportunité rare et exclusive dans un domaine privé : une villa Belle Époque datant de 1840, conservée dans son état authentique et nichée au cœur d'un magnifique jardin plat et paysager de 1 750 m². Cette propriété de prestige est un véritable morceau d'histoire, offrant un charme intemporel et un caractère unique, rarement disponible sur le marché de l'immobilier de luxe de la Côte d'Azur.

Une demeure de caractère au charme Belle Époque Avec environ 475 m² de surface habitable répartis sur trois niveaux, cette villa d'exception dispose de 13 pièces élégantes, dont 9 chambres spacieuses et 4 salles de bains. Chaque espace reflète l'esprit de l'époque, avec des volumes généreux, une élégance raffinée et une authenticité préservée qui séduiront les amateurs d'architecture historique.

Une tour emblématique de la Belle Époque au panorama époustoufflant, joyau de la propriété, abrite deux pièces uniques, dont une chambre à coucher offrant une vue spectaculaire sur la mer, les collines





environnantes et la luxuriante verdure méditerranéenne. Depuis la terrasse privée de la suite parentale, vous pourrez également profiter d'une vue partielle sur la mer et d'un paysage pittoresque baigné de lumière et de verdure.

Un extérieur exceptionnel : Jardin méditerranéen et piscine La villa s'ouvre sur un jardin méditerranéen magnifiquement aménagé et parfaitement entretenu, au cœur duquel se trouve une grande piscine. Cet espace extérieur, conçu pour la détente et les loisirs, offre un cadre idéal pour profiter pleinement du climat ensoleillé de la Riviera en toute élégance.

Principales caractéristiques de la propriété :

- Domaine privé
- Plage du Passable à 2 minutes à pied
- Villa Belle Époque construite en 1840, remarquablement conservée dans son état d'origine
- Environ 475 m² de surface habitable sur 3 niveaux
- 13 pièces, dont 9 chambres et 4 salles de bains
- 1 750 m² de terrain plat et paysagé
- Tour emblématique avec vue panoramique sur la mer et les collines
- Terrasse de la chambre principale avec vue sur la mer et le jardin
- Grande piscine entourée de végétation méditerranéenne

Pour la première fois sur le marché depuis 30 ans, une opportunité unique et exclusive. Une opportunité immobilière rare sur la Côte d'Azur Apparaissant sur le marché pour la première fois depuis trois décennies, cette prestigieuse villa Belle Époque est plus qu'une simple maison : c'est un patrimoine architectural, une résidence pleine d'histoire et d'âme, où chaque détail raconte l'histoire d'une époque révolue.

Une propriété exceptionnelle pour les connaisseurs de l'immobilier de luxe, à la recherche d'une villa de caractère avec vue sur la mer, alliant charme historique et cadre idyllique.











