



## 4P+2P + 2parking RUSCINO - ENTIEREMENT RENOVE

Vente

Co-Exclusivité

14 700 000 €

|   |  |
|---|--|
| Type de produit<br><b>Appartement</b>               | Nb. pièces<br><b>4 pièces</b>                  |
| Immeuble<br><b>Ruscino</b>                          | Quartier<br><b>Port</b>                        |
| Superficie habitable<br><b>236,60 m<sup>2</sup></b> | Superficie terrasse<br><b>30 m<sup>2</sup></b> |
| Superficie totale<br><b>266,60 m<sup>2</sup></b>    | Chambres<br><b>3</b>                           |
| Salles de bains<br><b>3</b>                         | Parkings<br><b>2</b>                           |
| Cave<br><b>1</b>                                    | Etage<br><b>2</b>                              |
| Etat<br><b>Rénové</b>                               | Usage mixte<br><b>Oui</b>                      |
| Ref.<br><b>V-201</b>                                |  |

Le Ruscino est un immeuble situé dans le Port Hercule. C'est le seul bien résidentiel du quai Antoine 1er. Il offre une vue spectaculaire « carte postale » sur le port et Monaco et est beaucoup plus calme par rapport aux autres bâtiments du boulevard Albert 1er et de l'avenue d'Ostende. La refonte des espaces communs en profondeur devrait être achevée au premier semestre 2026. Conciergerie 7/24h. Résidence en usage mixte avec possibilité d'usage des appartements en habitation ou bureau. Possibilité de ne pas acquérir les annexes selon les prix indiqués.

L'appartement de 4 pièces (11.800.000€) est formé par la réunion de deux unités. Il a récemment fait l'objet d'importants travaux de rénovation. La décoration de style contemporain comprend toutes les menuiseries sur mesure réalisées par des artisans italiens, système d'alarme et de caméras, chauffage et climatisation indépendants, chauffage extérieur permettant de profiter de la terrasse toute l'année, système de musique Sonos. Distribution : entrée avec vestiaire, salon, salle à manger, cuisine, débarras, toilettes invités, balcon vers le Fort Antoine, balcon vers le Port Hercule et la ville, 3 chambres, 3 salles de bains, dressing, nombreux



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://MonteCarlo-RealEstate.com)

Page  
1/5

Ref. : V-201

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

placards. En plus de l'appartement principal de 4 pièces, le prix comprend 1 cave, 2 box de parking fermé (600.000€ chacun), un appartement de 2 pièces de 50 mètres carrés (1.700.000€), complètement rénové, proche de l'appartement principal, actuellement utilisé comme buanderie et espace sport/bien-être. Alternativement, il peut être utilisé comme bureau, chambre d'amis ou logement pour le personnel de maison.







