Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

FONTVIELLE - STUDIO AVEC VUE MER ET ROCHER

Vente | Exclusivité | 2 100 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **Studio**
Immeuble **Giorgione**	*Quartier* **Fontvieille**
Superficie habitable **38 m²**	*Superficie terrasse* **8 m²**
Superficie totale **46 m²**	*Salle de bains* **1**
Cave **1**	*Charges annuelles* **3 350 €**
Etat **Bon état**	*Usage mixte* **Oui**
Date de libération **31/03/2026**	*Ref.* **V1649**

Idéal pour un investissement. Studio situé dans une résidence en front de mer dans le quartier recherché de Fontvieille.

Au cœur de Fontvieille Village, ce bel appartement se situe dans la résidence LE GIORGIONE en front de port, dans un environnement paisible. Idéal comme pied à terre alliant confort, qualité de vie et emplacement. Proche de toutes commodités (commerces, écoles, transports, parcs, ...)

Ce spacieux studio est en bon état bénéficie d'une belle loggia au calme, sa position en front de mer permet de profiter d'une jolie vue sur la Marina et le Rocher.

Il se compose d'un hall d'entré avec armoires murales, d'un séjour ouvrant sur une agréable loggia côté mer,

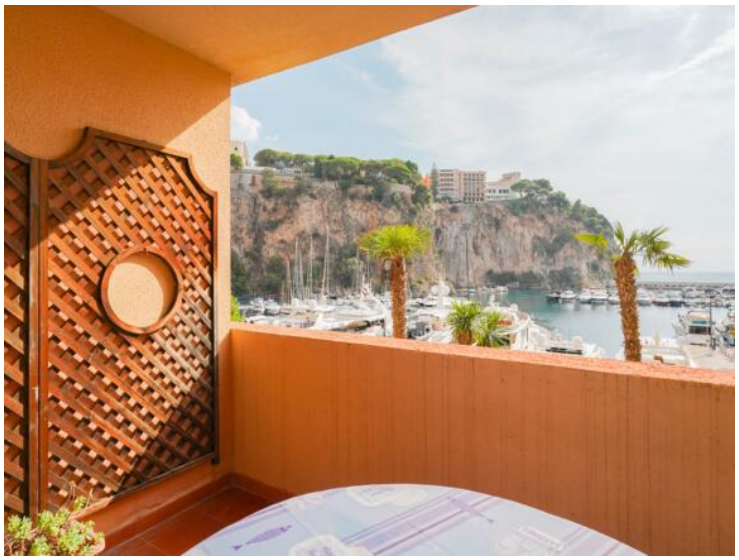
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

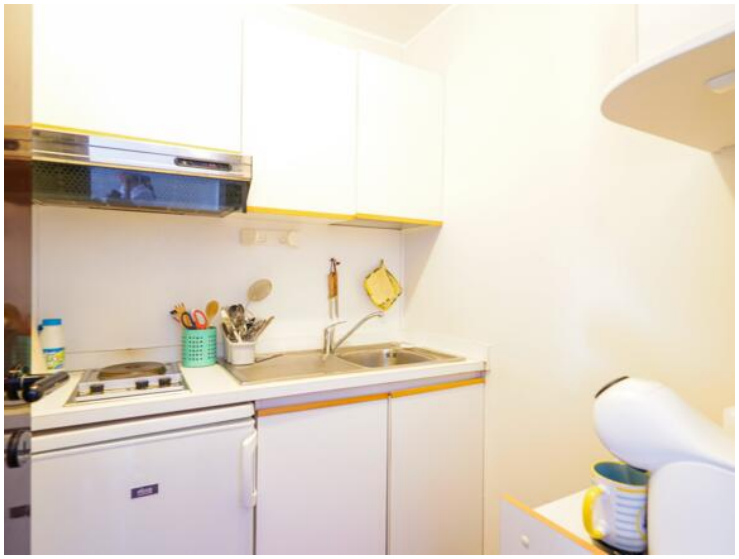
Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

une cuisine équipée séparée, une salle de douche complète ainsi qu'un grand placard dressing.

Une cave dans l'immeuble complète ce bien.

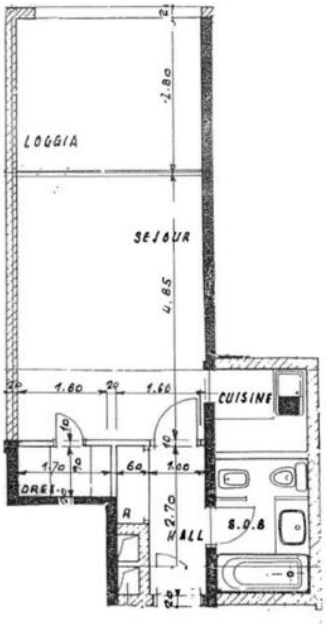
Actuellement loué jusqu'au 31/03/2026 à 3200 EUR par mois + charges





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.