



LA TURBIE - MAISON - VUE MER ET PISCINE

Vente

2 280 000 €

Type de produit Maison	Nb. pièces 10
Quartier La Turbie	Ville La Turbie
Pays France	Superficie habitable 333 m²
Chambres +5	Salles de bains 4
Box 2	Etat Très bon état
Ref. VF1572	

Spacieuse maison avec jolie vue dégagée sur la vallée et la mer. Idéale pour une famille ou pour un projet d'investissement locatif en répartissant le bien en plusieurs appartements.

Située dans un secteur privilégié de La Turbie, cette magnifique maison d'environ 330 m² offre un cadre de vie rare avec une vue mer et une élégante piscine à débordement.

Répartie sur un rez-de-jardin surélevé de deux niveaux, elle séduit par ses finitions de qualité et son fort potentiel d'aménagement.

Cette propriété présente une configuration idéale pour une grande famille ou pour ceux souhaitant investir dans un projet locatif ou de division en plusieurs unités d'habitation. Elle peut en effet être aménagée en trois appartements indépendants, offrant ainsi une grande flexibilité d'utilisation.

Le double garage permet de stationner aisément deux véhicules tout en conservant de l'espace de



rangement. La proximité immédiate des commerces, des commodités et l'accès rapide à l'autoroute ajoutent un confort de vie.

Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulation contraire prévue au mandat.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2849€ et 3855€. Prix moyens des énergies indexés en 2023.

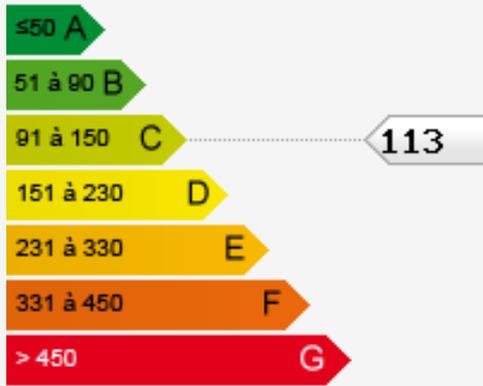
Le bien n'est pas soumis au régime de la copropriété.

Bien soumis à un état des risques naturels et des pollutions consultables sur le site Géorisques : <https://georisques.gouv.fr/>





Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre

