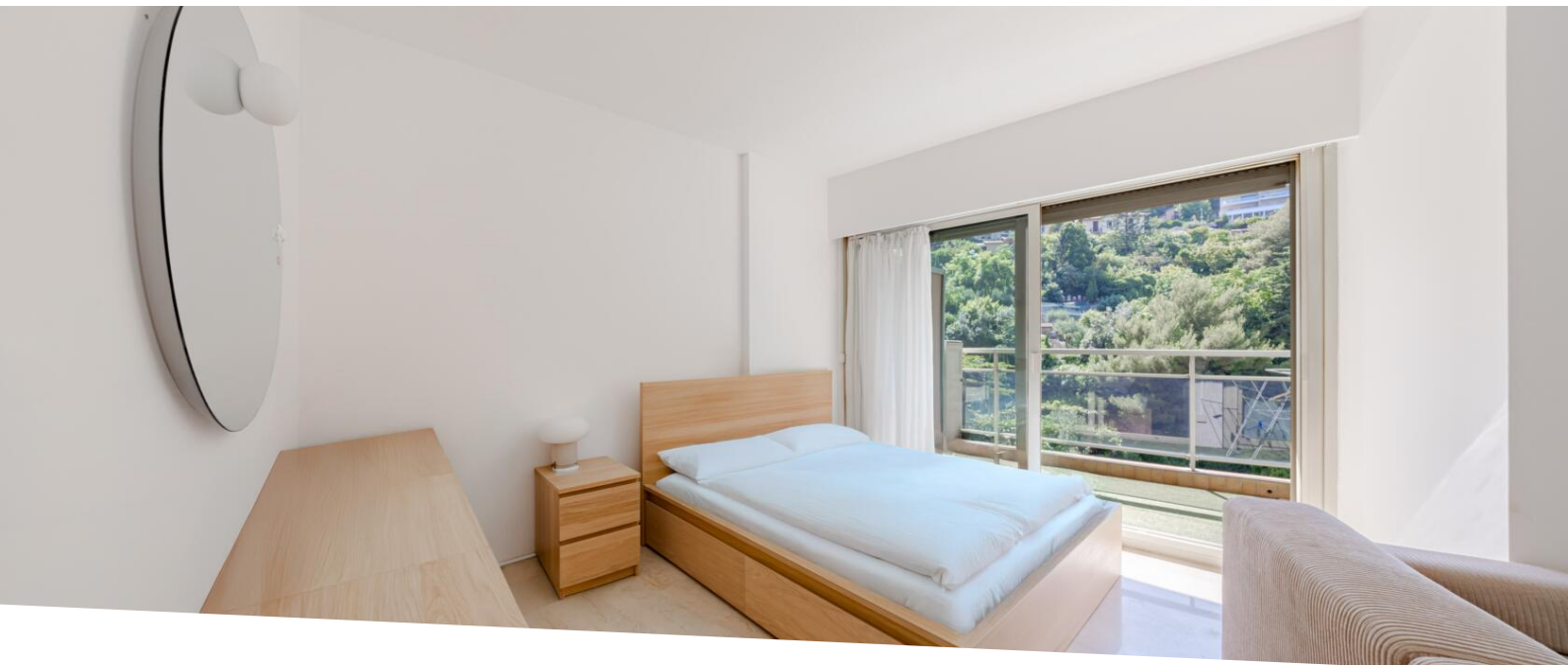




## STUDIO LUMINEUX ETAGE ELEVE RESIDENCE L'ANNONCIADE

Vente

Co-Exclusivité

2 100 000 €

|                                                    |                                               |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Type de produit<br><b>Appartement</b>              | Nb. pièces<br><b>Studio</b>                   |
| Immeuble<br><b>Annonciade</b>                      | Quartier<br><b>La Rousse - Saint Roman</b>    |
| Superficie habitable<br><b>38,50 m<sup>2</sup></b> | Superficie terrasse<br><b>8 m<sup>2</sup></b> |
| Superficie totale<br><b>46,50 m<sup>2</sup></b>    | Salle de bains<br><b>1</b>                    |
| Parking<br><b>1</b>                                | Cave<br><b>1</b>                              |
| Etage<br><b>12</b>                                 | Charges annuelles<br><b>3 000 €</b>           |
| Etat<br><b>Bon état</b>                            | Date de libération<br><b>01/04/2026</b>       |
| Ref.<br><b>PEV779</b>                              |                                               |

Nous vous proposons un joli studio lumineux situé en étage élevé, offrant une vue dégagée. Une cave ainsi qu'un parking sont inclus dans le prix. La résidence L'Annonciade, au cœur du quartier Larvotto-Saint-Roman, bénéficie d'un cadre moderne et recherché, à proximité immédiate de toutes les commodités.

Situé dans le quartier résidentiel recherché de La Rousse - Saint Roman, ce spacieux studio de 46,5 m<sup>2</sup> (dont 8 m<sup>2</sup> de terrasse) se trouve au 12e étage de la prestigieuse résidence Annonciade. Offrant une vue dégagée sur la montagne, l'appartement bénéficie d'une belle luminosité naturelle grâce à ses larges baies vitrées.



Il se compose d'une entrée fonctionnelle avec rangements, d'une cuisine équipée ouverte sur la pièce principale généreuse de 19,43 m<sup>2</sup>, ainsi que d'une salle de bains. L'agencement est optimisé, avec un plan moderne et bien pensé.

Vendu avec une cave et un emplacement de parking, ce bien représente une opportunité idéale pour une résidence principale ou un investissement locatif de qualité à Monaco.

Atouts supplémentaires :

- Résidence sécurisée avec concierge
- Exposition nord avec vue dégagée
- Bon état général

Prix de vente : 2 100 000 €

