



## HARBOUR LIGHTS PALACE - 4 Pièces - Appartement familial avec terrasses panoramiques

Location

30 000 € / mois

+ Charges : 2.300 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>4 pièces</b>
Immeuble <b>Harbour Lights Palace</b>	Quartier <b>Moneghetti</b>
Superficie habitable <b>240 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>180 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>420 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>3</b>
Salles de bains <b>3</b>	Parkings <b>2</b>
Cave <b>1</b>	Etage <b>6</b>
Charges <b>2 300 €</b>	Etat <b>Très bon état</b>
Date de libération <b>1/11/2025</b>	Ref. <b>HP-LHLP24</b>

En étage élevé d'une résidence de grand standing avec service de conciergerie, appartement occupant l'entier niveau, offrant 240 m<sup>2</sup> habitables et 180 m<sup>2</sup> de terrasses. Vue panoramique sur la mer, le port et le Rocher de Monaco. Proche du Jardin Exotique, des commerces, du Carré d'Or et des ascenseurs publics reliant directement le port.

Situé au 6<sup>e</sup> étage d'une résidence prestigieuse, cet appartement de 4/5 pièces bénéficie d'une distribution fonctionnelle, adaptée à la vie familiale, et s'ouvre sur de vastes terrasses offrant un panorama exceptionnel.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
1/5

Ref. : HP-LHLP24

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agencement :

- Hall d'entrée avec rangements et toilettes invités
- Séjour et salle à manger donnant sur deux larges terrasses
- Cuisine semi-ouverte entièrement équipée
- Chambre de maître avec salle de douche en suite et toilettes séparées, et une pièce polyvalente aménageable en bureau ou dressing,
- Une deuxième chambre avec sa salle de douche complète, placards aménagés
- Une troisième chambre avec sa salle de bains complète, placards aménagés, ouvrant sur une large terrasse

Annexes :

- Une cave et deux places de parking côte à côte
- Possibilité de louer un troisième emplacement pour 500 €/mois charges incluses







