Westrope Real Estate
22, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tél : +377 93 50 67 99
contact@westrope-monaco.com
www.westrope-monaco.com

La Rupestre : 4 Pièces Rénové avec Aperçu Mer & Cave

Vente | Exclusivité | 3 950 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **4 pièces**
Immeuble **Villa Rupestre**	*Quartier* **Jardin Exotique**
Superficie habitable **130 m²**	*Superficie terrasse* **9 m²**
Superficie totale **139 m²**	*Chambres* **3**
Salles de bains **2**	*Cave* **1**
Etage **2**	*Charges annuelles* **5 600 €**
Etat **Très bon état**	*Lois* **1235**
Ref. **WV Rupestre01**	

Situé au sein du quartier calme et familial du Jardin Exotique, dans un immeuble Bourgeois avec ascenseur à deux pas de tous les commodités (supermarché, pharmacie, tabac....) cet appartement de 4 pièces sous Loi 1.235 bénéficie d'une excellente luminosité et de belles hauteurs sous plafond.
Il a été rénové récemment (parquets, peintures, salles de bains, cuisine, climatisation) et offre une jolie vue dégagée avec aperçu mer ainsi que l'avantage d'occuper l'étage entier de l'immeuble.

Il est composé d'un double séjour, d'une cuisine séparée entièrement équipée, deux chambres doubles, une chambre simple faisant actuellement office de buanderie, et deux salles de bains . Le séjour et la chambre master ouvrent tous deux sur des balcons offrant un aperçu mer.

Une belle cave vient compléter l'offre.

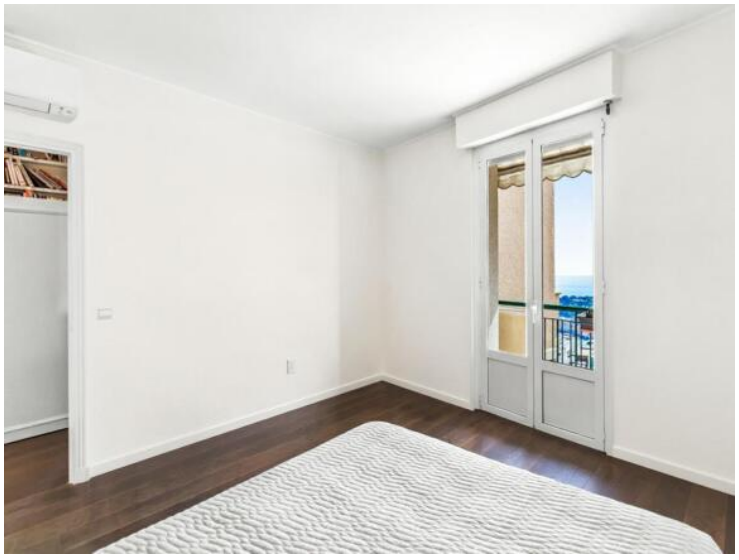
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Westrope Real Estate
Tél : +377 93 50 67 99
contact@westrope-monaco.com
www.westrope-monaco.com

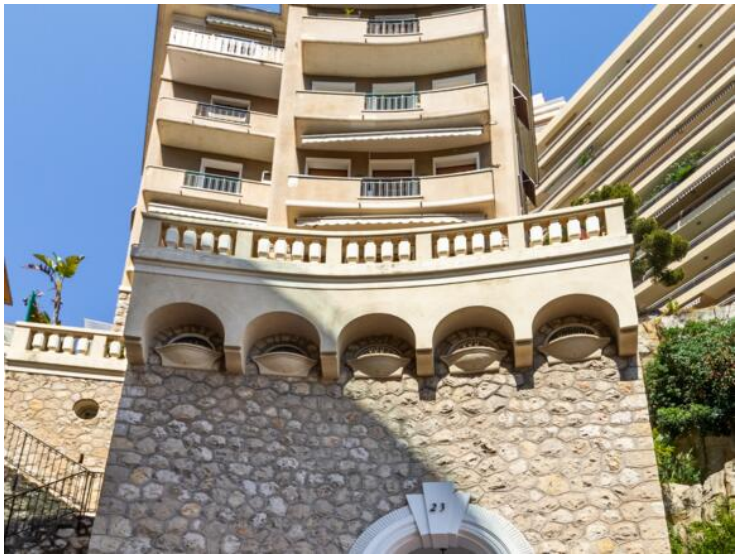
Appartement sous Loi 1.235.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Westrope Real Estate
Tél : +377 93 50 67 99
contact@westrope-monaco.com
www.westrope-monaco.com

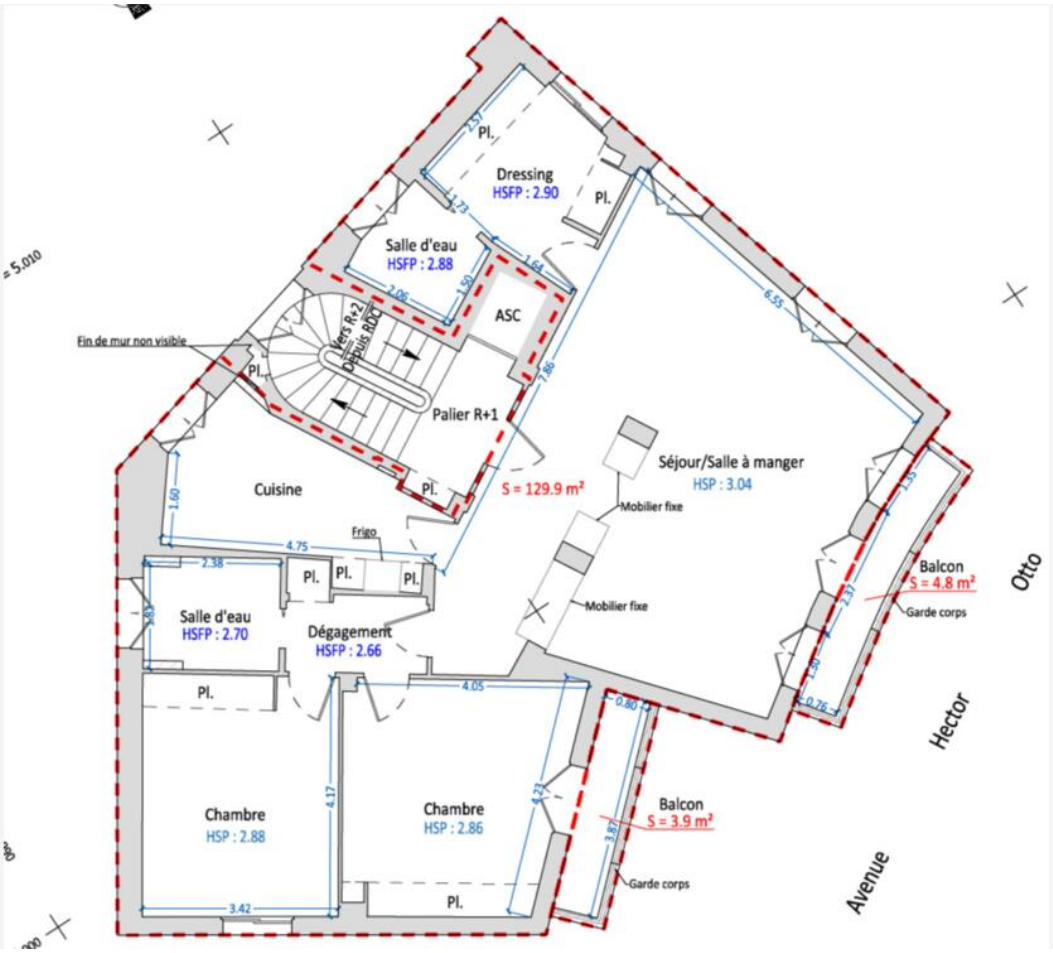


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Westrope Real Estate
Tél : +377 93 50 67 99
contact@westrope-monaco.com
www.westrope-monaco.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.