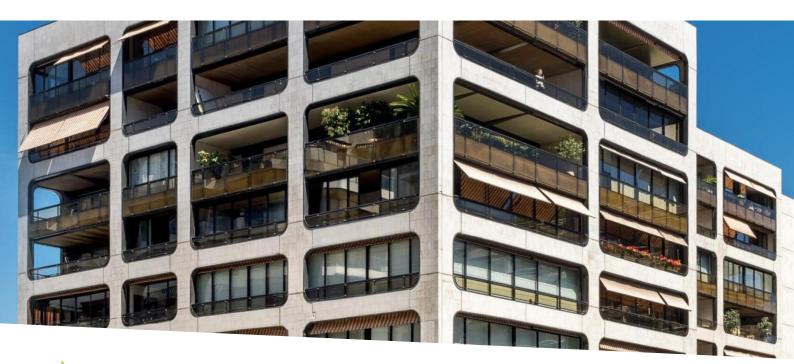
## Viviani Champfleury Barco

#### VIVIANI CHAMPFLEURY BARCO

Real Estate Advisors

1, avenue Henri Dunant 98000 Monaco

> Tél: +377 97 70 24 00 contact@vcb.mc www.vcb.mc



### À VENDRE - Studio lumineux et calme dans le Carré d'Or Vente 1 790 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>Studio</b>
Immeuble <b>Le Montaigne B/C</b>	Quartier <b>Carré d'Or</b>
Superficie habitable	Chambre
<b>25 m</b> ²	<b>1</b>
Salle de bains	Cave
<b>1</b>	<b>1</b>
Etage	Etat
<b>5</b>	<b>Très bon état</b>
Usage mixte	Date de libération
<b>Oui</b>	À convenir
Ref.	

Situé dans résidence de prestige, "Le Montaigne", ce studio lumineux et calme bénéficie d'une vue dégagée sur la cour intérieure et le jardin de l'immeuble et a récemment été rénové. A usage mixte, cet appartement peut convenir pour un usage d'habitation ou de bureau.

Le studio, au 5ème étage et d'environ 25 mètres carrés, se compose comme suit :

- Entrée
- Salle principale avec cuisine ouverte
- Salle de bain avec douche

VCB - MON B/C - 01

Le bien est actuellement loué pour un loyer annuel de 32.400 €, offrant une rentabilité de 1,9 %.



#### MonteCarlo-RealEstate.com

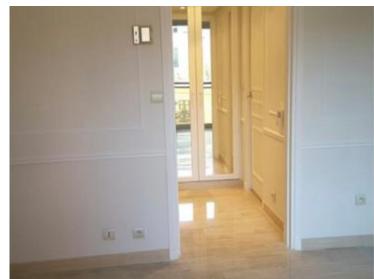


Ref.: VCB - MON B/C - 01

#### Une cave est également disponible en option au prix de 100.000 €



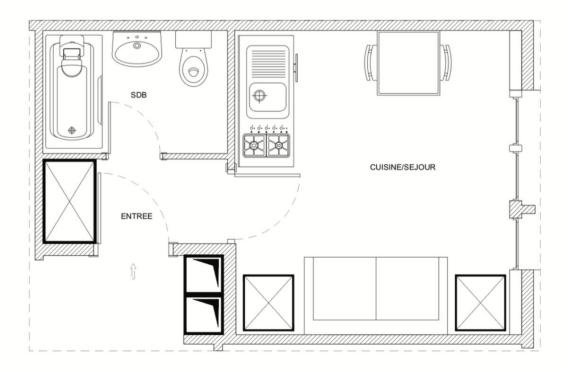




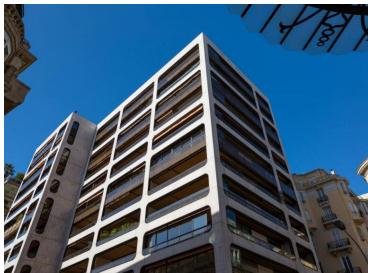




rél : +377 97 70 24 00 contact@vcb.mc www.vcb.mc











# Viviani Champfleury Barco

contact@vcb.mc www.vcb.mc

Real Estate Advisors



