



## Beau local avec belle vitrine

Location professionnelle

4 450 € / mois

+ Charges : 500 €

Type de produit <b>Bureau</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>
Quartier <b>Fontvieille</b>	Ville <b>Monaco</b>
Pays <b>Monaco</b>	Superficie habitable <b>63 m<sup>2</sup></b>
Etage <b>Rdc</b>	Charges <b>500 €</b>
Date de libération <b>01-07-2025</b>	Ref. <b>AL 109 MC</b>

Proche commodités et commerces

Situé en face du port de Fontvieille, magnifique bureau composé d'une grande pièce principale actuellement agencée en 3 bureaux vitrés et cloisonnés, sas avec coin kitchenette, WC, climatisation. Grande vitrine.

Loyer mensuel : 4 450 HT + 890 TVA 20% + 500 charges forfaitaires (consommation eau froide + chaude, climatisation, chauffage, réception colis et sécurité poste de garde) total : 5 840 €uros - Bail précaire 35 mois.





