



## Rue Grimaldi: Murs Commerciaux avec Grandes Vitrines

Vente professionnelle **Exclusivité** 5 500 000 €

|                                                 |                                          |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------|
| Type de produit<br><b>Murs local commercial</b> | Immeuble<br><b>41, Rue Grimaldi</b>      |
| Quartier<br><b>Condamine</b>                    | Superficie habitable<br><b>160,60 m²</b> |
| Etage<br><b>rez-de-chaussée</b>                 | Etat<br><b>Très bon état</b>             |
| Usage mixte<br><b>Oui</b>                       | Vue<br><b>Ville</b>                      |
| Exposition<br><b>Sud Est</b>                    | Ref.<br><b>WEVGRIM02</b>                 |

A quelques pas du Port Hercule, situé au rez-de-chaussée d'un immeuble Bourgeois du quartier très prisé de La Condamine, ce local récemment rénové et entièrement climatisé bénéficie d'une belle luminosité et de volumes généreux.

Il se compose d'une entrée avec espace d'accueil desservant 6 bureaux séparés et une cuisine. Au sous-sol, archivage et toilettes hommes/femmes.















