



Prestigieux domaine contemporain avec vue imprenable sur la mer

Vente

17 000 000 €

| | | | |
|--|--|---------------------------|-------------------------|
| Type de produit Maison | Nb. pièces +5 pièces | Ville Cap d'Ail | Pays France |
| Superficie habitable 869 m² | Superficie terrain 4 788 m² | Chambres 8 | Ref. 86123585 |

Prestigieux domaine contemporain avec vue imprenable sur la mer - Proche de Monaco et de Cap d'Ail
Privilège immobilier rare : cette adresse exceptionnelle aux portes de Monaco est disponible et ouverte à toute offre sérieuse.

Idéalement située à quelques minutes de Monaco et des plages de Cap-d'Ail, et à quelques pas du charmant centre du village, cette propriété exceptionnelle offre une combinaison rare d'intimité, de vues panoramiques et de vie contemporaine raffinée.

Situé sur près d'un demi-hectare de terrain luxuriant et paysagé, le domaine est composé de deux élégantes villas modernes, offrant plus de 700 m² d'espace de vie. Conçue pour une vie méditerranéenne luxueuse, la propriété comprend une vaste piscine, un pool house entièrement équipé et une cuisine d'été, parfaits pour recevoir en toute sérénité.

Villa principale - Confort moderne et élégance Répartie sur trois niveaux et reliée par un ascenseur interne, la villa principale offre un agencement harmonieux et des finitions haut de gamme :

Rez-de-chaussée :





Impressionnant hall d'entrée Grande salle de réception ouvrant sur une vaste terrasse avec vue panoramique sur la mer Elégante salle à manger Cuisine entièrement équipée avec espace petit-déjeuner WC invités et buanderie Dernier étage :

Trois chambres spacieuses avec salle de bains et dressing, dont une magnifique suite parentale ouvrant sur une vaste terrasse orientée au sud et offrant une vue imprenable. Rez-de-jardin :

Trois autres chambres avec salle de bains Deux dressings Grand salon et cuisine ouverte Toilettes pour invités et espaces techniques Villa d'hôtes - Indépendance et style La maison d'hôtes présente les caractéristiques suivantes

Salon lumineux avec terrasse privée Cuisine entièrement équipée Deux chambres généreuses avec salle de bains et dressing Un appartement de gardien séparé complète l'ensemble, garantissant une totale autonomie au personnel.

Caractéristiques supplémentaires Garage pour plusieurs véhicules et vaste parking extérieur Domaine entièrement sécurisé et doté d'équipements haut de gamme Jardins et extérieurs impeccablement entretenus Une propriété exceptionnelle offrant espace, intimité et élégance dans l'un des endroits les plus recherchés de la Côte d'Azur. Idéale pour une grande famille, comme résidence secondaire prestigieuse, ou pour ceux qui recherchent la proximité de Monaco avec des vues et un confort inégalés.











