



## Un Joyau de la Belle Époque à Roquebrune-Cap-Martin

Location saisonnière Loyer sur demande

Type de produit <b>Maison</b>	Nb. pièces	Ville <b>Roquebrune-Cap-Martin</b>	Pays <b>France</b>
Superficie habitable <b>435 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>2 250 m<sup>2</sup></b>	<b>Box</b> <b>1</b>	Etat <b>Neuf</b>
Meublé <b>Oui</b>	Ref. <b>85991842</b>		

Villa contemporaine d'exception - À 5 min de Monaco

Disponible en location saisonnière ou à l'année

À seulement cinq minutes de Monaco, au cœur d'un des secteurs les plus exclusifs de la Riviera, cette villa contemporaine incarne le luxe, la discrétion et l'art de vivre méditerranéen.

Édifiée sur plusieurs niveaux, la propriété offre 6 chambres élégantes dont une suite parentale spectaculaire avec deux dressings, une salle de bains digne d'un spa, et une terrasse privée surplombant la piscine. Deux autres chambres bénéficient également d'une vue panoramique imprenable sur la mer et la baie.

Le niveau principal accueille un vaste espace de vie baigné de lumière, comprenant un salon et une salle à manger aux volumes généreux, une cuisine contemporaine entièrement équipée, un bureau et un cellier.

Le niveau inférieur est dédié au confort des invités : trois suites indépendantes, une salle de sport, une cave à vin et une buanderie.





À l'extérieur, chaque espace a été conçu pour détente et convivialité :

Piscine chauffée

Jardins paysagers

Pool house avec barbecue

Toit-terrasse aménagé avec cuisine extérieure

Spa privé avec jacuzzi, hammam et sauna

Un garage pour trois véhicules complète ce bien rare, pensé pour un art de vivre haut de gamme dans un environnement privilégié.

□□ Points forts : emplacement d'exception à proximité immédiate de Monaco, vue mer panoramique, prestations haut de gamme, aménagements intérieurs et extérieurs conçus pour un confort absolu.







