



## Luxueuse Villa Belle Époque avec vue panoramique sur Monaco

Vente

Prix sur demande

Type de produit <b>Maison</b>	Nb. pièces <b>+5 pièces</b>	Ville <b>Roquebrune-Cap-Martin</b>	Pays <b>France</b>
Superficie habitable <b>400 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrain <b>400 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>5</b>	Salles de bains <b>4</b>
Box <b>1</b>	Ref. <b>82966252</b>		

Surplombant la splendide baie du Golfe Bleu et offrant une vue mer panoramique à couper le souffle sur Monaco, cette villa Belle Époque rénovée incarne l'élégance intemporelle et le prestige de l'immobilier de luxe sur la Côte d'Azur. Alliant le charme architectural de la Belle Époque à des prestations contemporaines, la propriété propose un cadre de vie unique et raffiné.

Dès l'entrée, un hall majestueux mène vers une double réception lumineuse, un salon élégant, une salle à manger spacieuse et une cuisine moderne entièrement équipée. La suite parentale offre un espace intime et luxueux, complété par cinq chambres et quatre salles de bains, parfaits pour recevoir famille et amis.

Les intérieurs, intégralement décorés par Fendi, reflètent un design haut de gamme mêlant élégance classique et modernité sophistiquée. Chaque pièce bénéficie de finitions d'exception et d'un aménagement pensé avec soin.

La villa dispose de technologies de pointe : domotique pour l'éclairage, la température, la sécurité et le divertissement. Un ascenseur dessert tous les niveaux, facilitant l'accès à l'espace piscine paysagé et à la







maison de piscine.

La piscine à débordement, intégrée harmonieusement à son environnement naturel, offre un espace de détente idyllique avec une vue imprenable sur la mer et la Principauté.

Un immense garage sécurisé permet d'abriter plusieurs véhicules et offre un vaste espace de rangement, idéal pour les amateurs de belles voitures.

Cette villa Belle Époque avec vue mer à vendre près de Monaco réunit architecture historique, luxe contemporain, design signé Fendi et prestations haut de gamme. Une adresse rare sur la Côte d'Azur pour un art de vivre d'exception.













