



Exclusivité - Villefranche-sur-Mer - Villa unique de 347 m² vue

Vente

3 990 000 €

Type de produit Maison	Nb. pièces +5 pièces	Ville Villefranche-sur-Mer	Pays France
Superficie habitable 347,93 m²	Superficie terrain 746 m²	Chambres 5	Salles de bains 3
Parkings 3	Ref. 86121895		

Exclusivité - Villefranche-sur-Mer - Villa unique de 347 m² vue mer panoramique, jardin, terrasse, double garage, parkings, ascenseur Exclusivité - Villefranche sur mer, idéalement située, en position dominante, dans un secteur résidentiel et privilégié, au calme absolu, cette villa d'exception de 347 m² offre une vue à 180° sur la mer. Elle est éditée sur un terrain arboré de 740 m², et bénéficie d'un double garage, de parkings extérieurs, d'un ascenseur desservant tous les niveaux, ainsi que d'agréables espaces extérieurs avec jardin, balcons, terrasses et bassin d'agrément.

La villa se décline sur trois niveaux, comprenant trois appartements indépendants, tous lumineux et fonctionnels : • Dernier étage - 139 m² Entrée, vaste séjour, cuisine équipée, trois chambres, salle de bains, WC, et grandes terrasses offrant une vue imprenable. • Deuxième étage - 151 m² Entrée, séjour, cuisine équipée, deux chambres, salle de bains, WC et terrasses. • Rez-de-jardin - 57 m² Studio indépendant avec cuisine équipée et salle de bains.

Un double garage de plain-pied et trois places de stationnement extérieures viennent compléter ce bien, apportant confort et praticité.



Caractéristiques techniques : • Ascenseur desservant tous les niveaux (à remettre en service)

• Classe énergie : D (242 kWhEP/m².an) • Classe climat : B (7 kg CO₂/m².an)

Idéal pour : • Résidence principale familiale • Résidence secondaire • Investissement locatif offrant de multiples possibilités de diversification et rentabilité

Honoraires charge vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.













Diagnostic de Performances Énergétiques

