



EXCLUSIVITÉ - Villefranche sur mer - dernier étage - Vue panoram

Vente
Exclusivité
1 800 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 4 pièces	Ville Villefranche-sur-Mer	Pays France
Superficie habitable 138,83 m²	Chambres 3	Salle de bains 1	Ref. 86122656

EXCLUSIVITÉ - Villefranche sur mer - dernier étage - Vue panoramique à 180° - appartement 138 m² - Jardin et terrasse Exclusivité Villefranche sur mer, dans une charmante villa composée de seulement trois appartements, découvrez ce superbe 4/5 pièces de 138 m², situé en dernier étage, terrasse, jardin et bénéficiant d'une vue imprenable à 180° sur les environs.

Ce bien rare se compose comme suit : • Une entrée • Un lumineux séjour de 37 m² ouvrant sur une spacieuse terrasse • Une cuisine indépendante équipée • Trois chambres • Un bureau (ou 4e chambre) • Une salle de bains avec WC • Un WC indépendant • Et un jardin privatif, parfait pour vos moments de détente ☐☐ Garage de plain-pied disponible en option ☐☐ Faibles charges de copropriété ☐☐ Environnement calme et résidentiel Ce bien est idéal pour une résidence principale, secondaire ou un investissement locatif de qualité.

• Classe énergie : D (242 kWhEP/m².an) • Classe climat : B (7 kg CO₂/m².an) • Honoraires à la charge du vendeur • Diagnostics et informations sur les risques disponibles sur georisques.gouv.fr

Opportunité à saisir







Diagnostic de Performances Énergétiques

