



Appartement/ Bureau Usage Mixte - Monte-Carlo

Vente

6 200 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 4 pièces	Immeuble Saint Andre	Quartier Monte-Carlo
Superficie habitable 170 m²	Superficie terrasse 14 m²	Superficie totale 184 m²	Parking 1
Usage mixte Oui	Ref. LMP-VMC-SAA		

Nous vous proposons à la vente un superbe bien situé dans une résidence de standing avec concierge, au cœur du Carré d'Or.

Actuellement aménagé en bureaux, ce bien offre la possibilité d'être transformé en appartement à usage d'habitation.

Idéalement situé en plein cœur de Monte-Carlo, à deux pas de la Place du Casino et du Port Hercule, cet appartement de 170 m² bénéficie d'un emplacement central, à proximité immédiate des commerces et restaurants.

Il se compose actuellement d'une entrée, de trois bureaux, d'une salle de réunion, d'une kitchenette, de deux WC indépendants, ainsi que de deux terrasses. Ce bien rare dispose également d'un charmant jardin privatif de 14 m².

Un emplacement de parking dans la résidence complètent ce bien.

Le vendeur offre la possibilité de louer l'appartement pour une durée de 1 à 3 ans avec un loyer très attractif



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/4

Ref. : LMP-VMC-SAA

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

offrant une excellente rentabilité.

Nous contacter pour plus d'informations.





