

Menton - Spacieuse Villa vue mer

Vente

1 590 000 €

Type de produit Villa	Nb. pièces 5 pièces
Quartier Saint-Paul-Garavan	Ville Menton
Pays France	Superficie habitable 150 m²
Superficie terrasse 120 m²	Superficie terrain 1 422 m²
Chambres 4	Salles de bains 3
Box 1	Charges annuelles 3 306 €
Etat Bon état	Date de libération Immédiatement
Ref. SRE-MG	

Menton Garavan, quartier des Colombières, villa moderne avec vue spectaculaire sur la baie de Garavan, le Vieux Menton, le Cap Martin et l'Italie.

Dans un environnement résidentiel très recherché, superbe villa moderne d'environ 150 m² habitables, éditée sur une parcelle cadastrale de 1 422 m², dont un jardin paysager de 795 m².

Elle se compose d'un lumineux séjour, d'une cuisine américaine entièrement équipée, de quatre chambres, d'une salle de bains, de deux salles de douche, et offre de très beaux volumes à vivre.

Deux vastes terrasses, de 57 m² et 61 m², prolongent harmonieusement les espaces intérieurs et permettent



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/4

Ref. : SRE-MG

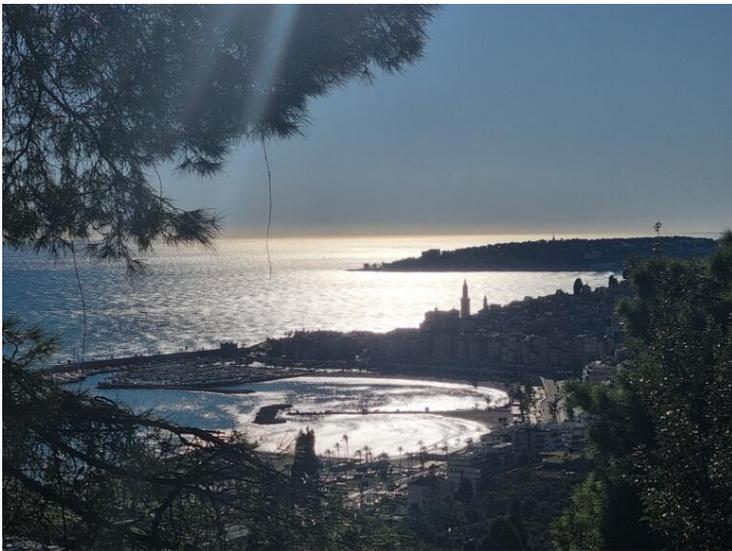
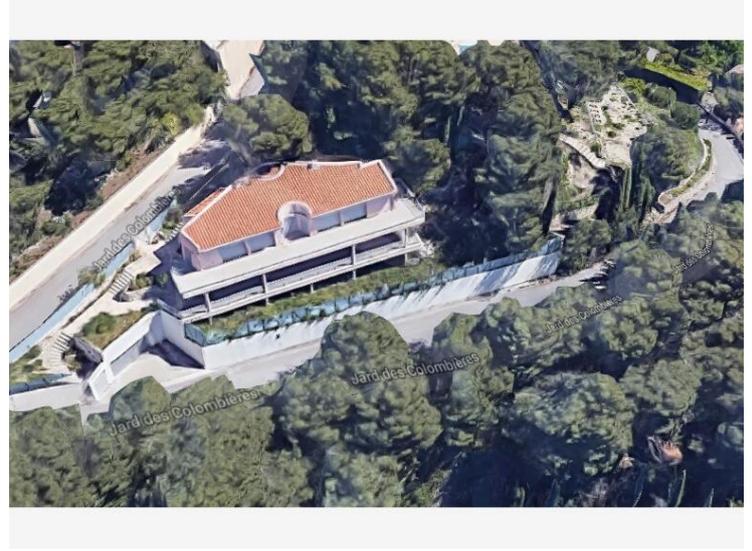
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

de profiter pleinement de vues à couper le souffle sur la baie de Garavan, le Vieux-Menton, le Cap Martin et jusqu'à l'Italie.

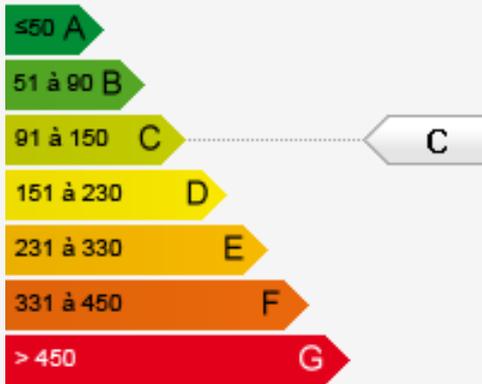
Un atelier, deux garages de 28 m², ainsi que plusieurs places de stationnement complètent ce bien rare.

Permis de construire pour piscine accordé. Enorme potentiel pour résidence principale ou secondaire. Produit rare à la vente, dans un cadre unique et privilégié.





Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre

