### Viviani Champfleury Barco

#### VIVIANI CHAMPFLEURY BARCO

Real Estate Advisors

1, avenue Henri Dunant 98000 Monaco

> Tél: +377 97 70 24 00 contact@vcb.mc www.vcb.mc



## FAIRMONT RÉSIDENCE - Studio de luxe meublé en location Location 7 600 € / mois

Type de produit  Appartement	Nb. pièces <b>Studio</b>
Immeuble Fairmont Résidence	Quartier <b>Carré d'Or</b>
Superficie habitable <b>35 m</b> ²	Superficie terrasse <b>5 m²</b>
Superficie totale <b>40 m</b> ²	Chambre <b>1</b>
Salle de bains <b>1</b>	Parking <b>1</b>
Etat  Prestations luxueuses	Date de libération <b>01/08/2025</b>
Rof	

Ce studio est situé au cœur de l'emblématique hôtel Fairmont Monte-Carlo, à l'orée des Jardins du Casino. L'appartement bénéficie d'une agréable vue sur le patio.

Dans un cadre unique, en plein cœur du Carré d'Or et à deux pas des plages.

Le studio, de environ 40 m2, possède une kitchenette équipée, une pièce principale avec lit escamotable, canapé, coin bureau, placards, salle de bains, 1 loggia vue patio.

Sont compris dans le prix de la location: le nettoyage quotidien de l'appartement (la vaisselle n'est pas faite), la fourniture du linge, l'eau, l'électricité, l'air conditionné, l'assurance multirisque, l'abonnement TV à 102 chaînes, l'utilisation gratuite du WI-FI.



VCB - RF - S -vp - L03

#### MonteCarlo-RealEstate.com

1/4

Ref.: VCB - RF - S -vp - L03

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions,

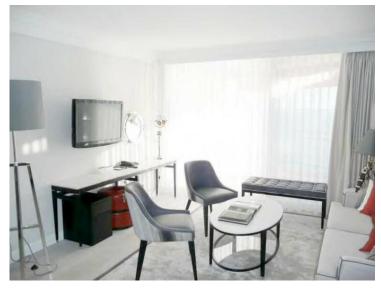
Le preneur a libre accès à la piscine, au fitness et au solarium.

20 % de remise sur les factures nourriture et boissons, buanderie et autres services de l'hôtel.

Parking en supplément.

Disponibilité à partir du 1er Août 2025; location annuelle uniquement.











www.vcb.mc















# MonteCarlo-RealEstate.com

Ref.: VCB - RF - S -vp - L03

www.vcb.mc







