



## EZE-BORD -DE-MER| VILLA VUE MER PANORAMIQUE | 5 PIECES

Vente

5 700 000 €

Type de produit <b>Villa</b>	Nb. pièces <b>6</b>	Quartier <b>Èze</b>	Ville <b>Èze</b>
Pays <b>France</b>	Superficie totale <b>312,21 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>3</b>	Salles de bains <b>3</b>
Parkings <b>+5</b>	Etat <b>Neuf</b>	Date de libération <b>Immédiatement</b>	Ref. <b>VFA0525-1</b>

### Eze-Bord-De-Mer

Dans un environnement paradisiaque, au cœur du prestigieux secteur du bord de mer d'Èze, découvrez cette magnifique propriété d'environ 312 m<sup>2</sup>, offrant une vue mer à couper le souffle.

Il est également possible d'acquérir la villa voisine, d'environ 265 m<sup>2</sup>, pour constituer un domaine privé plus vaste et exclusif.

La villa séduit par ses volumes généreux et ses espaces de vie uniques, notamment une vaste piscine intérieure entourée de zones de détente, propices au bien-être et à la sérénité.

La propriété est vendue dans son état actuel, avec un projet d'aménagement complet établi par un architecte et a la charge du future acquéreur, offrant ainsi une belle opportunité de personnalisation.

La villa est composé comme suite:



- Un étage entier dédié à l'espace de vie, comprenant un vaste salon, une salle à manger et une cuisine américaine, le tout sublimé par une belle hauteur sous plafond et un accès direct à une grande terrasse avec vue.

À l'étage inférieur :

- Une suite parentale pouvant être aménagée avec dressing et salle de bains
- Deux chambres en suite, chacune avec leur propre salle de douche prévue
- Un bureau
- Un pool bar
- Un espace détente autour d'une élégante piscine intérieure
- Une belle terrasse ensoleillée, idéale pour profiter pleinement du climat méditerranéen.

Extérieurs :

Un jardin luxuriant soigneusement paysagé, planté de végétation exotique, vient parfaire ce bien d'exception







