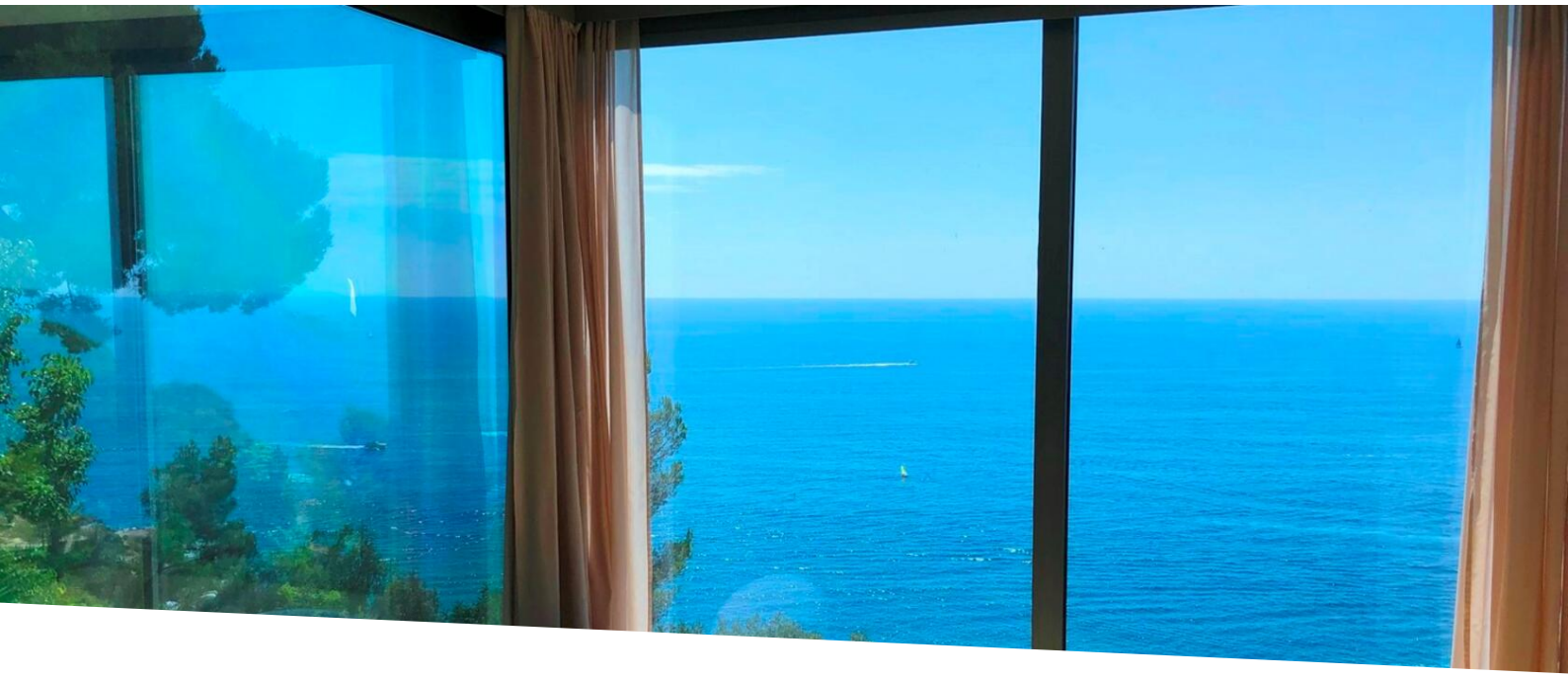
Piras Immobilier
Résidence Château Périgord - 6 Lacets Saint Léon
98000 Monaco
Tél : +377 93 25 30 00
contact@pirasimmobilier.com
www.pirasimmobilier.com



Bien d'exception: Villa face à la mer

Location meublée

30 000 € / mois

Type de produit **Villa**	*Nb. pièces* **6**
Quartier **Cap-d'Ail**	*Ville* **Cap-d'Ail**
Pays **France**	*Superficie habitable* **420 m²**
Superficie terrain **1 500 m²**	*Superficie totale* **1 500 m²**
Chambres **5**	*Salles de bains* **+5**
Parkings **+5**	*Box* **+5**
Etat **Prestations luxueuses**	*Meublé* **Oui**
Vue **Vue Exceptionnelle, face à la Méditerranée**	*Exposition* **Sud**
Ref. **LVI-25CA**	

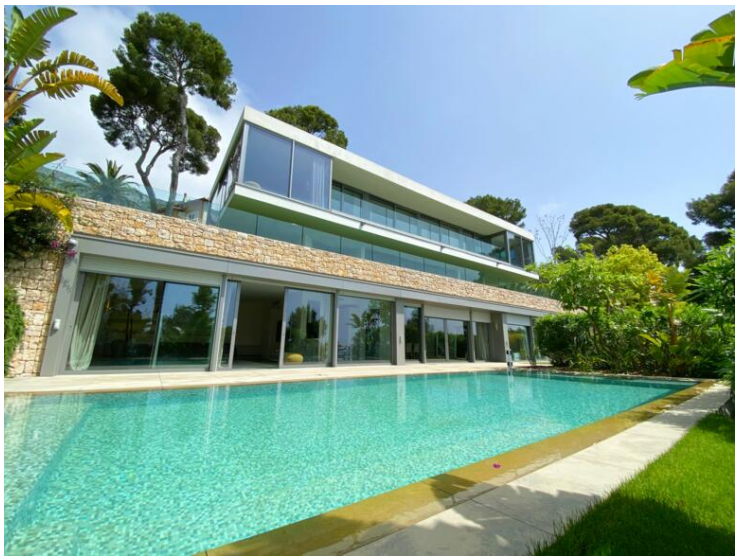
CAP D'AIL 5 minutes de Monaco : Villa d'exception ultra moderne située à proximité de Monaco, offrant un niveau de luxe intérieur exceptionnel, magnifique vue mer. Piscine & Jardins.

- Emplacement rêvé aux portes de la Principauté
- Propriété exceptionnelle face à la Méditerranée, exposition optimale
- Intérieurs sophistiqués & finitions haut de gamme

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Piras Immobilier
Tél : +377 93 25 30 00
contact@pirasimmobilier.com
www.pirasimmobilier.com

- Vaste salon/salle à manger ouvrant sur la terrasse et jardins - Cuisine aménagée et équipée
- 5 chambres spacieuses, dotées d’immenses baies vitrées face à la mer
- 7 salles de douches/bains, prestations soignées
- Système domotique Smart Home, alarme & équipements de grand standing
- Superbe jardins avec piscine, hammam
- Immense garage





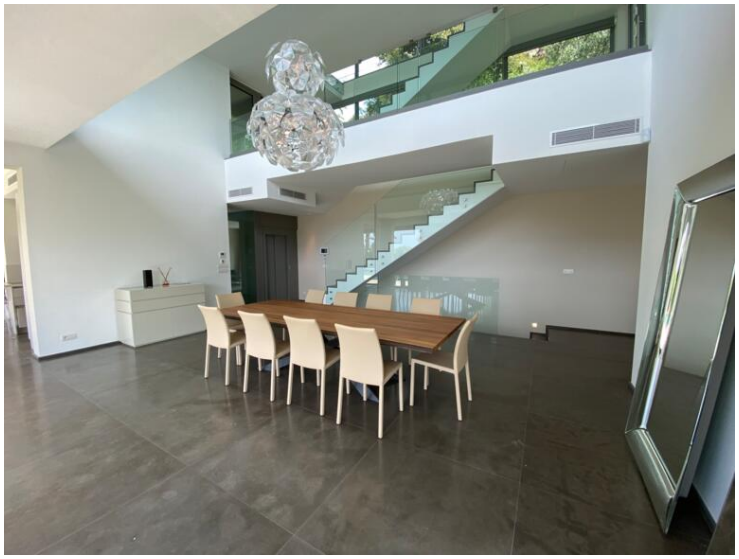




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PIRAS
REAL ESTATE

Piras Immobilier
Tél : +377 93 25 30 00
contact@pirasimmobilier.com
www.pirasimmobilier.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PIRAS
REAL ESTATE

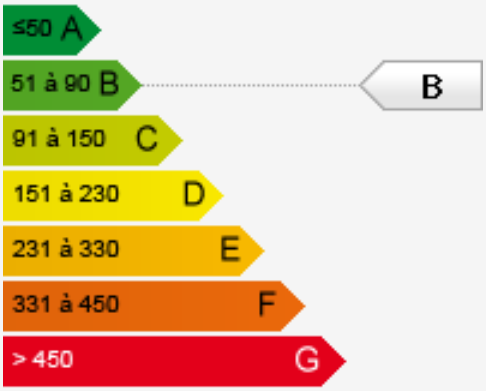
Piras Immobilier
Tél : +377 93 25 30 00
contact@pirasimmobilier.com
www.pirasimmobilier.com



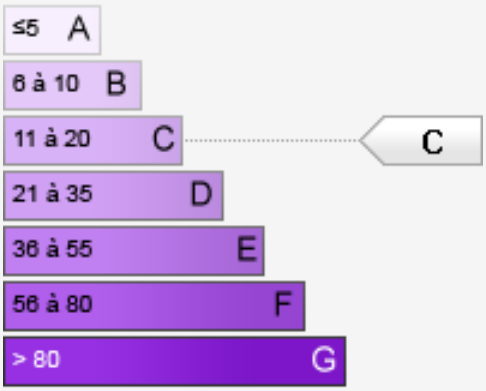




Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.