



## Bien d'exception: Villa face à la mer

Location meublée

30 000 € / mois

|  |  |
|--|--|
| Type de produit<br><b>Villa</b>                  | Nb. pièces<br><b>6</b>                           |
| Quartier<br><b>Cap-d'Ail</b>                     | Ville<br><b>Cap-d'Ail</b>                        |
| Pays<br><b>France</b>                            | Superficie habitable<br><b>420 m<sup>2</sup></b> |
| Superficie terrain<br><b>1 500 m<sup>2</sup></b> | Superficie totale<br><b>1 500 m<sup>2</sup></b>  |
| Chambres<br><b>5</b>                             | Salles de bains<br><b>+5</b>                     |
| Parkings<br><b>+5</b>                            | Box<br><b>+5</b>                                 |
| Etat<br><b>Prestations luxueuses</b>             | Meublé<br><b>Oui</b>                             |
| Ref.<br><b>LVI-25CA</b>                          |  |

CAP D'AIL 5 minutes de Monaco : Villa d'exception ultra moderne située à proximité de Monaco, offrant un niveau de luxe intérieur exceptionnel, magnifique vue mer. Piscine & Jardins.

- Emplacement rêvé aux portes de la Principauté
- Propriété exceptionnelle face à la Méditerranée, exposition optimale
- Intérieurs sophistiqués & finitions haut de gamme
- Vaste salon/salle à manger ouvrant sur la terrasse et jardins - Cuisine aménagée et équipée
- 5 chambres spacieuses, dotées d'immenses baies vitrées face à la mer
- 7 salles de douches/bains, prestations soignées



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page  
**1/4**

Ref. : LVI-25CA

- Système domotique Smart Home, alarme & équipements de grand standing
- Superbe jardins avec piscine, hammam
- Immense garage



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

2/4

Ref. : LVI-25CA



MonteCarlo-RealEstate.com

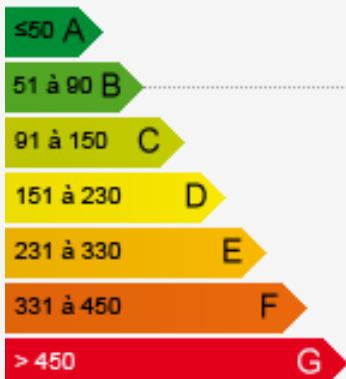
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page  
3/4

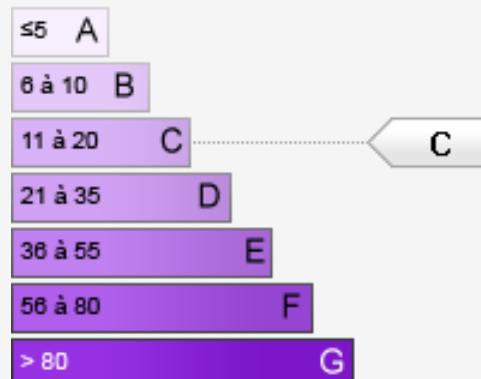
Ref. : LVI-25CA



### Consommations énergétiques



### Émissions de gaz à effet de serre



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page  
4/4

Ref. : LVI-25CA