



## Bien d'exception: Villa face à la mer

Location meublée

30 000 € / mois

Type de produit <b>Villa</b>	Nb. pièces <b>6</b>
Quartier <b>Cap-d'Ail</b>	Ville <b>Cap-d'Ail</b>
Pays <b>France</b>	Superficie habitable <b>420 m<sup>2</sup></b>
Superficie terrain <b>1 500 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>1 500 m<sup>2</sup></b>
Chambres <b>5</b>	Salles de bains <b>+5</b>
Parkings <b>+5</b>	Box <b>+5</b>
Etat <b>Prestations luxueuses</b>	Meublé <b>Oui</b>
Vue <b>Vue Exceptionnelle, face à la Méditerranée</b> REF. <b>LVI-25CA</b>	Exposition <b>Sud</b>

CAP D'AIL 5 minutes de Monaco : Villa d'exception ultra moderne située à proximité de Monaco, offrant un niveau de luxe intérieur exceptionnel, magnifique vue mer. Piscine & Jardins.

- Emplacement rêvé aux portes de la Principauté
- Propriété exceptionnelle face à la Méditerranée, exposition optimale
- Intérieurs sophistiqués & finitions haut de gamme



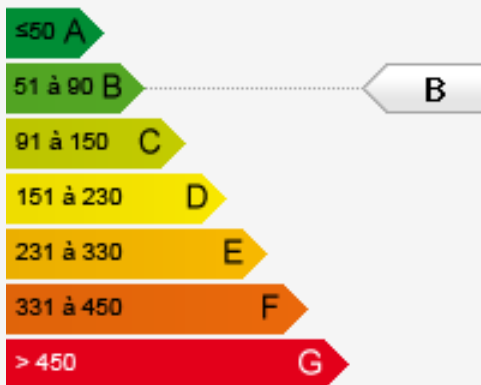
- Vaste salon/salle à manger ouvrant sur la terrasse et jardins - Cuisine aménagée et équipée
- 5 chambres spacieuses, dotées d'immenses baies vitrées face à la mer
- 7 salles de douches/bains, prestations soignées
- Système domotique Smart Home, alarme & équipements de grand standing
- Superbe jardins avec piscine, hammam
- Immense garage







### Consommations énergétiques



### Émissions de gaz à effet de serre

