



CAROLI REAL ESTATE
GROUPE CAROLI

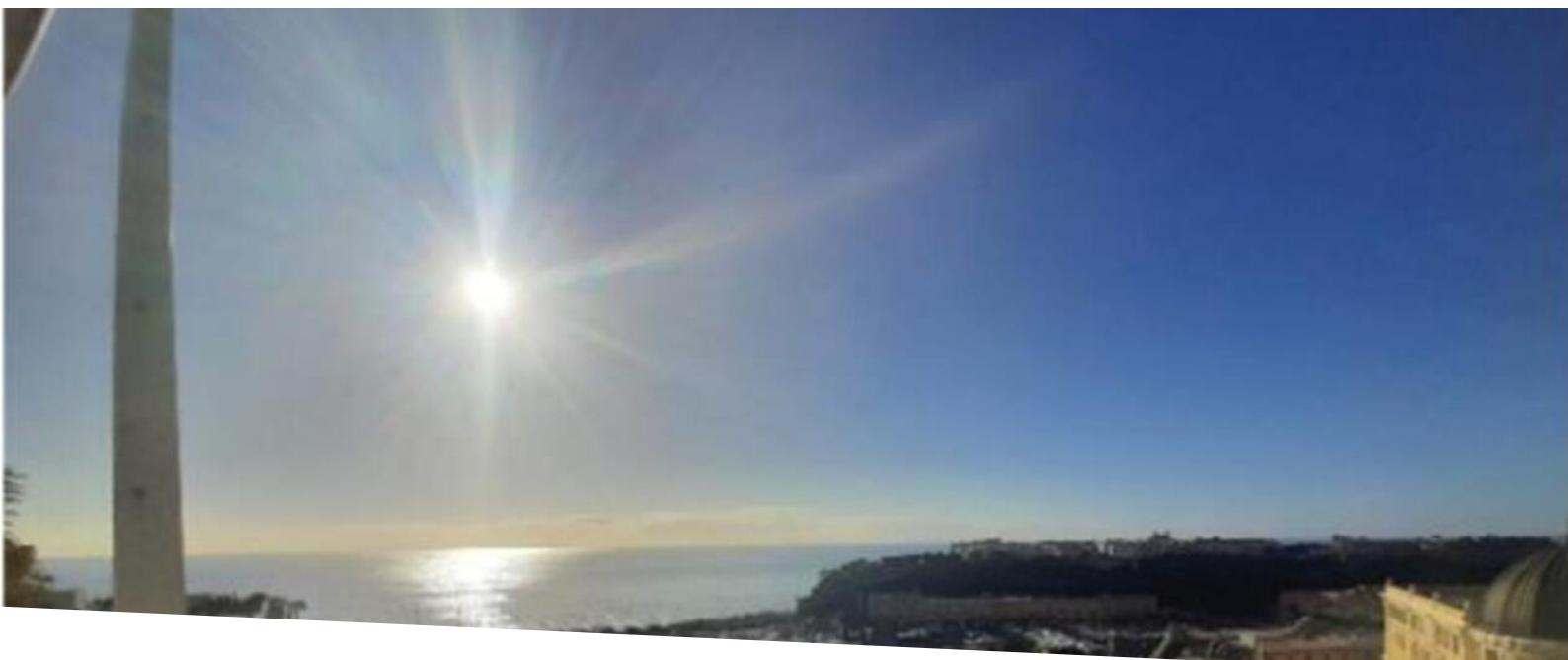
Caroli Real Estate

27, boulevard d'Italie
98000 Monaco

Tél : +377 93 25 51 22

Fax : +377 92 16 17 00

contact.carolirealestate@groupecharli.mc
www.caroli-realestate.com



Exceptionnel duplex avec vue sur le Rocher et la mer

Location meublée

150 000 € / mois

(Charges comprises)

Type de produit	Nb. pièces	Immeuble	Quartier
Duplex	5 pièces	One Monte-Carlo	Carré d'Or
Superficie habitable 410 m²	Chambres 4	Salles de bains 4	Parkings 3
Cave 1	Etat Très bon état	Meublé Oui	Date de libération 01/11/2025
Ref. ONMCB_			

Ce magnifique duplex situé dans le bâtiment B offre 410 m² habitables, avec des balcons entourant l'appartement et offrant de superbes vues sur le Rocher et la mer.

Ce duplex se compose :

• Au niveau principal :

- Une entrée menant à un salon avec vue sur le Rocher et la mer
- Une salle à manger
- Une cuisine équipée
- Trois chambres avec salles de bains attenantes et dressings donnant sur l'Italie



MonteCarlo-RealEstate.com

Page

1/3

Ref. : ONMCB_

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

- Une entrée de service séparée avec buanderie équipée
- Toilettes invités

• **Le niveau inférieur** est entièrement dédié à la chambre principale, avec salle de bain attenante et deux dressings.

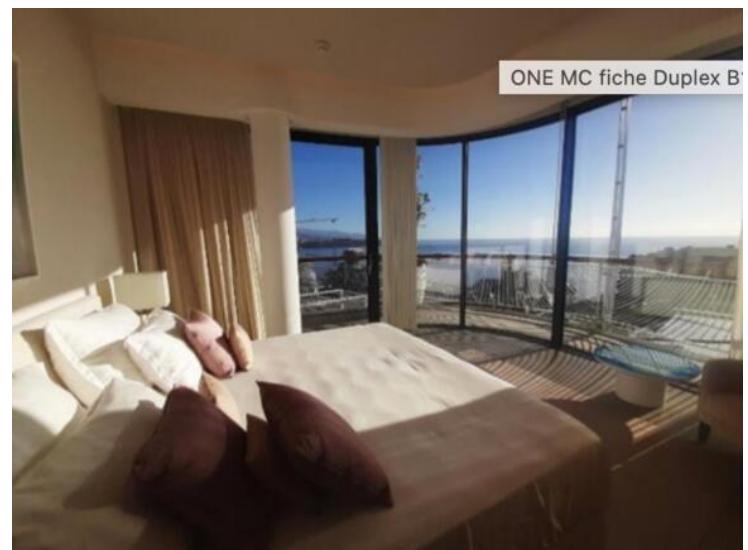
L'appartement sera disponible à partir de **novembre 2025**.

Il est proposé **entièvement meublé et décoré**, au loyer mensuel de **170 000 € charges comprises** (électricité, eau, climatisation, service de conciergerie 24h/24 et voiturier).

Le bien comprend également **3 places de parking** et **un espace de stockage**.

Le loyer est révisé chaque année selon l'indice BT01, avec un seuil minimum d'augmentation de 5 % par an.

En supplément : room service, ménage, blanchisserie...



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



CAROLI REAL ESTATE
GROUPE CAROLI

Caroli Real Estate

Tél : +377 93 25 51 22

Fax : +377 92 16 17 00

contact.carolirealestate@groupecaroli.mc

www.caroli-realestate.com



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

3/3

Ref. : ONMCB_