Caroli Real Estate
27, boulevard d'Italie
98000 Monaco
Tél : +377 93 25 51 22
Fax : +377 92 16 17 00
commercial.carolirealestate@groupecaroli.mc
www.caroli-realestate.com

Exceptionnel duplex avec vue sur le Rocher et la mer – 410 m²

Location meublée

170 000 € / mois
(Charges comprises)

Type de produit **Duplex**	*Nb. pièces* **5 pièces**	*Immeuble* **One Monte-Carlo**	*Quartier* **Carré d'Or**
Superficie habitable **410 m²**	*Chambres* **4**	*Salles de bains* **4**	*Parkings* **3**
Cave **1**	*Etat* **Très bon état**	*Meublé* **Oui**	*Date de libération* **01/11/2025**
Ref. **ONMCB_**			

Ce magnifique duplex situé dans le bâtiment B offre 410 m² habitables, avec des balcons entourant l'appartement et offrant de superbes vues sur le Rocher et la mer.

Ce duplex se compose :
• Au niveau principal :

- Une entrée menant à un salon avec vue sur le Rocher et la mer
- Une salle à manger
- Une cuisine équipée
- Trois chambres avec salles de bains attenantes et dressings donnant sur l'Italie

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Caroli Real Estate
Tél : +377 93 25 51 22
Fax : +377 92 16 17 00
commercial.carolirealestate@groupecaroli.mc
www.caroli-realestate.com

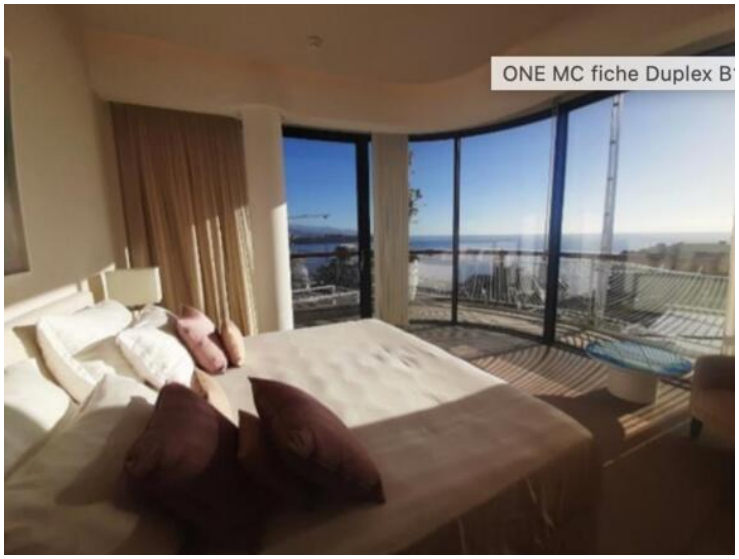
- Une entrée de service séparée avec buanderie équipée
- Toilettes invités

• **Le niveau inférieur** est entièrement dédié à la chambre principale, avec salle de bain attenante et deux dressings.

L'appartement sera disponible à partir de **novembre 2025**.
Il est proposé **entièrement meublé et décoré**, au loyer mensuel de **170 000 € charges comprises** (électricité, eau, climatisation, service de conciergerie 24h/24 et voiturier).

Le bien comprend également **3 places de parking** et **un espace de stockage**.
Le loyer est révisé chaque année selon l'indice BT01, avec un seuil minimum d'augmentation de 5 % par an.

En supplément : room service, ménage, blanchisserie...



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Caroli Real Estate
Tél : +377 93 25 51 22
Fax : +377 92 16 17 00
commercial.carolirealestate@groupecaroli.mc
www.caroli-realestate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.