

Appartement 3 Pièces a rénover - Frontière de Monaco - Beausoleil

Location

3 500 € / mois

Type de produit Appartement	Nb. pièces 3 pièces
Quartier Moneghetti Est	Ville Beausoleil
Pays France	Superficie habitable 110 m²
Chambres 2	Salles de bains 2
Cave 1	Etat Travaux à prévoir
Ref. SP-FD-86142691	

À la frontière immédiate de Monaco et à quelques pas de la gare, ce spacieux 3 pièces de 110 m² est une opportunité rare sur le marché locatif.

L'appartement est entièrement à rénover, mais offre de très beaux volumes et un fort potentiel d'aménagement, aussi bien pour un usage résidentiel que professionnel.

Le propriétaire propose une condition exceptionnelle : la possibilité de ne pas payer de loyer pendant la durée des travaux, à convenir d'un commun accord. Cette flexibilité permet au futur locataire de rénover le bien à sa convenance tout en bénéficiant d'un emplacement stratégique, à quelques mètres seulement de la Principauté de Monaco.

Ce bien s'adresse à une clientèle recherchant un espace à personnaliser, dans un quartier dynamique et très recherché, avec un accès immédiat aux transports et aux commodités monégasques. Une occasion unique de créer un lieu de vie ou de travail sur mesure, aux portes de Monaco.





