



## Belle villa entièrement rénovée avec vue mer panoramique située

Vente

6 900 000 €

|                                                  |                                                   |                                                  |                                                  |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Type de produit<br><b>Maison</b>                 | Nb. pièces<br><b>5 pièces</b>                     | Ville<br><b>Roquebrune-Cap-Martin</b>            | Pays<br><b>France</b>                            |
| Superficie habitable<br><b>278 m<sup>2</sup></b> | Superficie terrasse<br><b>70,14 m<sup>2</sup></b> | Superficie terrain<br><b>1 280 m<sup>2</sup></b> | Superficie totale<br><b>348,14 m<sup>2</sup></b> |
| Box<br><b>1</b>                                  | Etat<br><b>Neuf</b>                               | Meublé<br><b>Oui</b>                             | Ref.<br><b>9635</b>                              |

Belle villa entièrement rénovée avec vue mer panoramique située dans un secteur résidentiel de Roquebrune Cap Martin. Située dans un environnement résidentiel au calme absolu, superbe villa contemporaine d'environ 278m2, entièrement repensée avec des matériaux nobles et des finitions de grande qualité. L'entrée s'ouvre sur un vaste espace de vie baigné de lumière, comprenant un salon et une salle à manger aux volumes généreux s'ouvrant sur une agréable terrasse offrant une vue imprenable sur la mer et le Cap Martin, une très belle cuisine, résolument moderne et entièrement équipée, La villa propose quatre chambres en suite, chacune bénéficiant d'une salle de bain privative et d'une vue panoramique sur la mer. Le terrain paysager et harmonieusement arboré de 1 280 m<sup>2</sup> accueille une piscine avec nage à contre-courant, jalonnée de belles terrasses propices à la détente. Un garage complète ce bien aux prestations haut de gamme.





MAGREY & SONS  
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco

Tél : +377 97 70 10 10  
Fax : +377 97 70 10 11  
monaco@magrey.com  
www.magreymonaco.com



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
2/6

Ref. : 9635

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.







