



## ROQUEBRUNE CAP MARTIN - VILLA CONTEMPORAINE VUE MER

Vente

6 900 000 €

Type de produit <b>Villa</b>	Nb. pièces <b>5 pièces</b>
Quartier <b>Village-Cros de Caste-Coupière-Mont Gros</b>	Ville <b>Roquebrune-Cap-Martin</b>
Pays <b>France</b>	Superficie habitable <b>278 m<sup>2</sup></b>
Chambres <b>4</b>	Salles de bains <b>4</b>
Box <b>1</b>	Etat <b>Prestations luxueuses</b>
Meublé <b>Oui</b>	Date de libération <b>Immédiatement</b>
Ref. <b>VF1570</b>	

Somptueuse villa rénovée de 278 m<sup>2</sup> à Roquebrune-Cap-Martin, offrant une vue mer panoramique, un jardin de 1 300 m<sup>2</sup> avec piscine et un grand garage. À seulement 15 minutes de Monaco, calme et élégance dans un cadre recherché.

Située sur les hauteurs de Roquebrune-Cap-Martin, dans le quartier résidentiel prisé de Bellevue, cette somptueuse propriété offre une vue mer dégagée sans aucun vis-à-vis. Nichée dans un environnement très paisible, cette villa de standing entièrement rénovée bénéficie de finitions haut de gamme. Elle est édifiée sur un magnifique jardin privatif de 1 300 m<sup>2</sup>, véritable havre de paix verdoyant avec une piscine de 24 m<sup>2</sup>. Son exposition plein Sud garantit un ensoleillement optimal tout au long de la journée.



La villa développe une surface habitable de 278 m<sup>2</sup> répartis sur 2 niveaux. L'entrée principale, située au premier étage et accessible par un escalier, s'ouvre sur un vaste séjour-salle à manger entièrement vitré offrant une superbe vue sur la mer et le Cap Martin. Une cuisine entièrement équipée donnant sur la piscine, une chambre de maître face à la mer avec salle de douche et dressing, un toilette invités ainsi qu'un espace TV ou bureau complètent ce niveau.

Au rez-de-jardin, trois chambres en suite avec salles de douche/bains, une cave à vin et une buanderie.

Un grand garage fermé de 40 m<sup>2</sup>, avec accès direct à la villa et pouvant accueillir plusieurs véhicules, vient parfaire ce bien d'exception.

À moins de 15 minutes de Monaco et à seulement 5 minutes du centre-ville, cette propriété rare réunit calme, élégance et prestations de qualité dans l'un des secteurs les plus recherchés de la Côte d'Azur.

Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulation contraire prévue au mandat.

Les diagnostics sont en cours de réalisation.

Le bien n'est pas soumis au régime de la copropriété.

Bien soumis à un état des risques naturels et des pollutions consultable sur le site officiel : <https://georisques.gouv.fr/>







