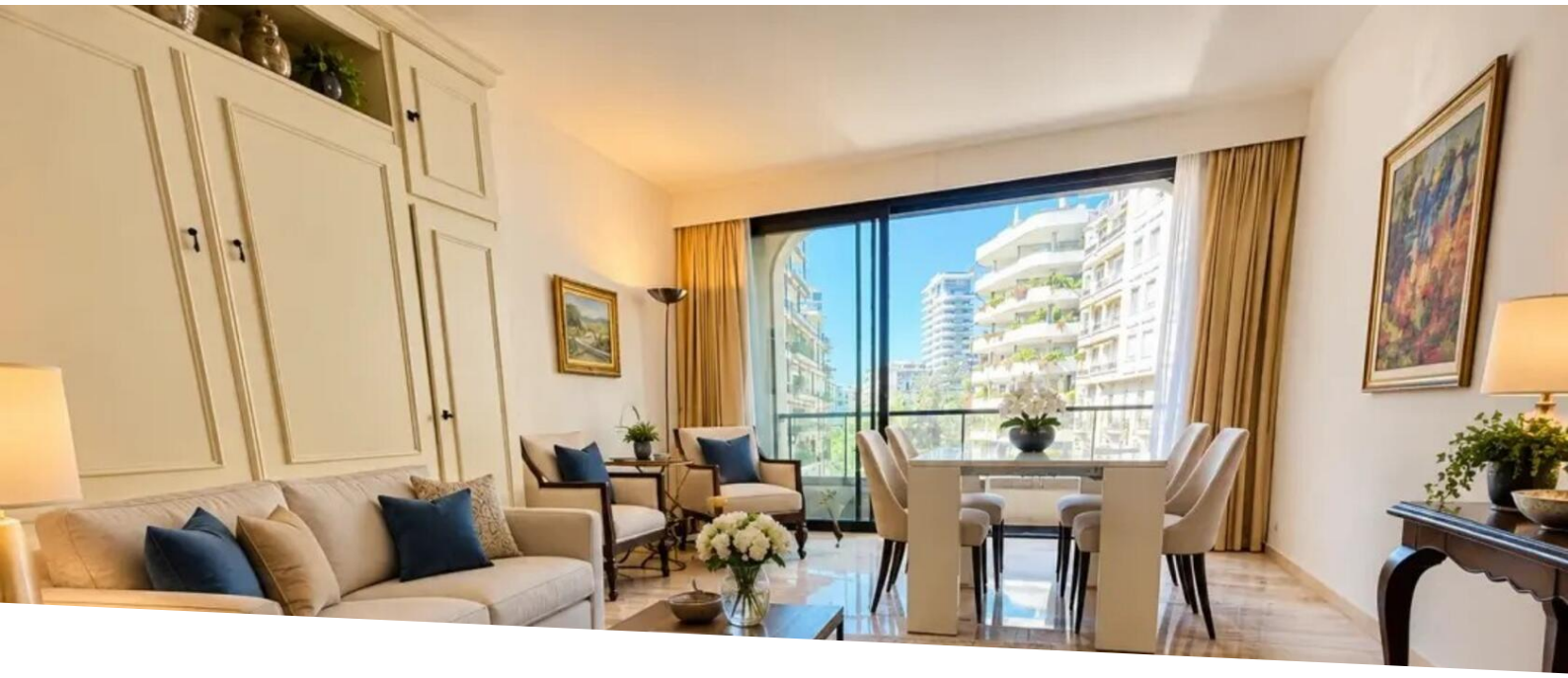
CM MONACO REAL ESTATE
3 Avenue Saint-Laurent
MC 98000 MONACO
Tél : +377 99 90 80 59
info@cm-monaco.com
www.cm-monaco.com



Grand Studio Résidence prestigieuse au coeur du CARRE OR - Usage Mixte

Vente — Exclusivité — 2 800 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **Studio**
Immeuble **Le Montaigne A**	*Quartier* **Carré d'Or**
Superficie habitable **50,10 m²**	*Salle de bains* **1**
Parking **1**	*Cave* **1**
Etage **3**	*Charges annuelles* **5 000 €**
Etat **Bon état**	*Usage mixte* **Oui**
Vue **Jardins du Casino**	*Date de libération* **À convenir**
Ref. **CM.2025.MONTAIGNE**	

parking en supplément du prix indiqué

Au coeur du Quartier le plus prestigieux de Monte-Carlo jouxtant le Casino, le "Métropole", les Résidences "One Monte-Carlo", les Restaurants Etoilés, les Boutiques de Luxe... nous vous proposons ce studio très lumineux, aux beaux volumes, bénéficiant d'une vue dégagée.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Il se compose d'une Entrée, d'un beau Séjour incluant une baie vitrée sur toute sa largeur, d'une Kitchenette séparée, d'une Salle de bains avec WC, d'une Pièce annexe pouvant faire office de coin nuit, dressing ou bureau, de rangements.

Une cave saine de 2.5 m2 est incluse dans le prix.

Un parking indépendant au 2e sous-sol, de bonnes dimensions (+ 17 m2), est disponible en supplément à 380 000 €.







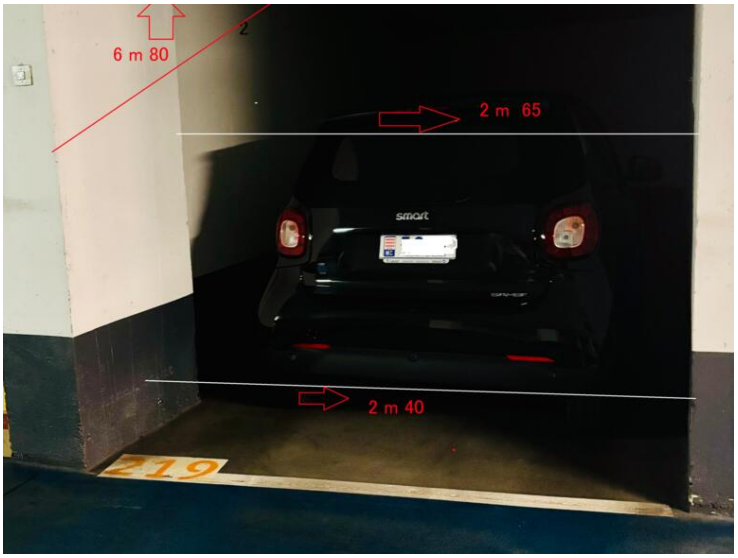


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.











Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.