



CARRE D'OR / DUPLEX 5 PIECES

Location

170 000 € / mois

| | | | |
|--|-------------------------------|---|-------------------------------|
| Type de produit Duplex | Nb. pièces 4 pièces | Immeuble One Monte-Carlo | Quartier Carré d'Or |
| Superficie habitable 410 m² | Chambres 5 | Salles de bains 4 | Parkings 3 |
| Cave 1 | Etat Très bon état | Date de libération 01/02/2026 | Ref. LMC-2025-11 |

Ce magnifique duplex dans le bâtiment C offre 410 m² de surface habitable, des balcons entourant l'appartement, avec une vue magnifique sur la place du Casino et la mer.

Ce duplex est composé :

- Au rez-de-chaussée : o un hall d'entrée donnant sur un salon avec vue sur le Casino et la mer o une salle à manger

- o une cuisine équipée

- o 3 chambres avec salle de bain attenante et dressings face à l'Hôtel Hermitage

- o Une entrée personnel séparée avec une buanderie équipée

- o Toilettes invités

- Le niveau inférieur est réservé à la chambre principale, avec salle de bain attenante et 2 dressings





L'appartement est disponible à partir de février 2026.

Il est loué non meublé. Le loyer est de 170 000€ par mois, charges comprises (électricité, eau, climatisation, concierge 24 heures sur 24 et voiturier). Il comprend également 3 places de parking et 1 débarras. Le loyer augmente une fois par an sur une base annuelle conformément à l'indice BT01 avec un seuil minimum de 5 % par an.

En supplément : room-service, ménage, blanchisserie



