La Costa Properties Monaco
25, avenue de la Costa
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 99 00
Fax : +377 97 97 99 01
info@25lcp.com
www.25lcp.com



SOUS OFFRE/Annonciade – Studio contemporain rénové et meublé

Vente — Exclusivité — 2 150 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **Studio**
Immeuble **Annonciade**	*Quartier* **La Rousse - Saint Roman**
Superficie habitable **38,50 m²**	*Superficie terrasse* **8 m²**
Superficie totale **46,50 m²**	*Salle de bains* **1**
Etat **Très bon état**	*Loué* **Oui**
Vue **Agréable vue dégagée sur les collines environnantes**	*Date de libération* **31/07/2026**
Ref. **3330**	

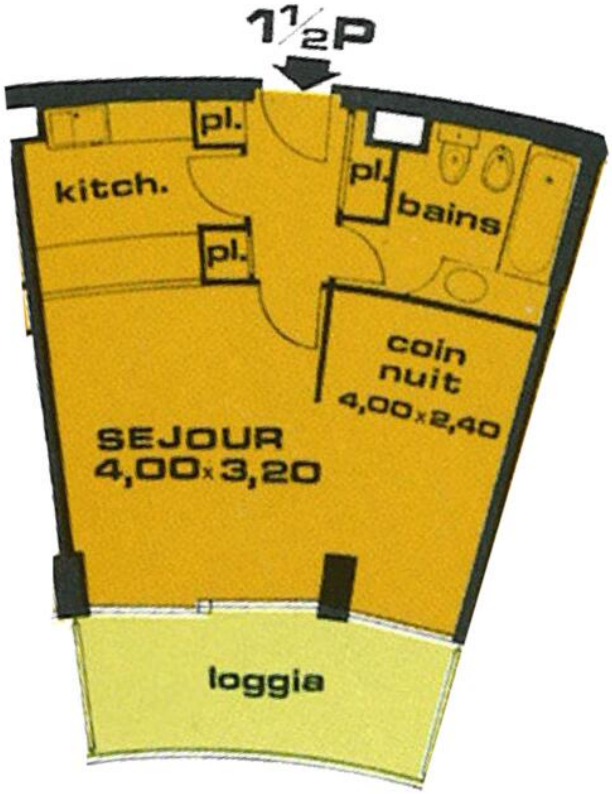
Studio rénové dans un style contemporain, avec espaces optimisés, grande terrasse et vue verdure/montagne. Un bien clé en main dans une résidence moderne avec sécurité 24h/24.
Ce studio de 47 m² comprend une entrée avec placard, un séjour, une cuisine entièrement équipée ouverte sur le séjour, une grande terrasse au calme et une salle de douche à l'italienne. Vendu meublé et décoré.

Ce studio de 47 m² comprend une entrée avec placard, un séjour, une cuisine entièrement équipée ouverte sur le séjour, une grande terrasse au calme et une salle de douche à l'italienne. Vendu meublé et décoré.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

La Costa Properties Monaco
Tél : +377 97 97 99 00
Fax : +377 97 97 99 01
info@25lcp.com
www.25lcp.com





Ref. : 3330

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

La Costa Properties Monaco
Tél : +377 97 97 99 00
Fax : +377 97 97 99 01
info@25lcp.com
www.25lcp.com









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.