



## ONE MONTE CARLO : APPARTEMENT D'EXCEPTION

Location meublée

150 000 € / mois

(Charges comprises)

Type de produit <b>Duplex</b>	Nb. pièces <b>5 pièces</b>
Immeuble <b>One Monte-Carlo</b>	Quartier <b>Carré d'Or</b>
Superficie habitable <b>410 m²</b>	Superficie terrasse <b>117 m²</b>
Superficie totale <b>527 m²</b>	Chambres <b>4</b>
Salles de bains <b>4</b>	Parkings <b>3</b>
Cave <b>1</b>	Meublé <b>Oui</b>
Date de libération <b>Novembre 2025</b>	Ref. <b>AGNV/LOC/SBMOMTC</b>

MAGNIFIQUE DUPLEX ENTIEREMENT MEUBLE ET DECORE AVEC VUE SUR LE CASINO ET LA MER EN PLEIN CARRE D'OR.

Ce magnifique duplex situé dans le bâtiment B offre une surface habitable de 410 m², avec des balcons entourant l'appartement et offrant une vue splendide sur le Rocher et la mer.

Ce duplex se compose comme suit :

- À l'étage principal :



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
1/3

Ref. : AGENCY/LOC/SBMOMTC

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

- Un hall d'entrée donnant sur un salon avec vue sur le Rocher et la mer
  - Une salle à manger
  - Une cuisine équipée
  - Trois chambres avec salles de bains attenantes et dressings, orientées vers l'Italie
  - Une entrée de service indépendante avec buanderie équipée
  - Un toilette invités
- À l'étage inférieur :
- Suite parentale, comprenant une salle de bains attenante et deux dressings spacieux.

L'appartement sera disponible à partir de novembre 2025.

Il est loué entièrement meublé et décoré.

Le loyer mensuel est de 170 000 € charges comprises, incluant l'électricité, l'eau, la climatisation, un service de conciergerie et voiturier 24h/24.

Sont également inclus 3 emplacements de parking et 1 cave.

Le loyer est révisé chaque année, selon l'indice BT01, avec une augmentation minimale de 5 % par an.

Prestations supplémentaires en option : room-service, ménage, blanchisserie...



