



One Monte-Carlo : Duplex C3 Luxueux avec Vue Mer & Casino

Location

170 000 € / mois

(Charges comprises)

| | |
|--|---|
| Type de produit Appartement | Nb. pièces 5 pièces |
| Immeuble One Monte-Carlo | Quartier Carré d'Or |
| Superficie habitable 410 m² | Superficie terrasse 117 m² |
| Superficie totale 527 m² | Chambres 4 |
| Salles de bains 4 | Parkings 3 |
| Cave 1 | Etage 3/4 |
| Etat Prestations luxueuses | Vue Vue mer |
| Date de libération Fevrier 2026 | Ref. WL One Monte Carlo C3 |

Ce magnifique duplex situé dans le bâtiment C offre une surface habitable de 410 m², des balcons entourant l'appartement et une vue imprenable sur la place du Casino et la mer.

Ce duplex se compose :

- Au rez-de-chaussée : d'un hall d'entrée donnant sur un salon avec vue sur le Casino et la mer, d'une salle à manger, d'une cuisine entièrement équipée, de 3 chambres avec salle de bains attenante et dressings donnant sur l'Hôtel Hermitage, une entrée séparée pour le personnel avec une buanderie équipée, de toilettes invités.

- Le niveau inférieur est réservé à la chambre de maitre, avec salle de bains attenante et 2 dressings

3 Emplacements de parking et une cave sont inclus dans le prix.



Bail de 2 ans minimum.

Etats des lieux d'entrée et de sortie effectués aux frais exclusifs du locataire.

Loyer payable par semestre d'avance, par prélèvement automatique depuis le compte personnel du locataire.

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer TTC à verser à la signature du bail, depuis le compte personnel du locataire.

Inclus dans le loyer : les charges courantes de l'immeuble, service concierge et voiturier 24/7, eau, électricité, chauffage, climatisation.

Avec supplément : room-service, housekeeping (nettoyage, blanchisserie), abonnements TV/internet/téléphonie...



