



## CARRE D'OR / DUPLEX 5 PIECES / MEUBLE

Location meublée

170 000 € / mois

Type de produit <b>Duplex</b>	Nb. pièces <b>5 pièces</b>	Immeuble <b>One Monte-Carlo</b>	Quartier <b>Carré d'Or</b>
Superficie habitable <b>410 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>4</b>	Salles de bains <b>4</b>	Parkings <b>3</b>
Cave <b>1</b>	Etat <b>Très bon état</b>	Meublé <b>Oui</b>	Date de libération <b>01/11/2025</b>
Ref. <b>LMC-2025-1</b>			

Ce magnifique duplex dans le bâtiment B offre 410 m<sup>2</sup> de surface habitable, des balcons entourant l'appartement, avec une vue magnifique sur le rocher et la mer.

Ce duplex est composé :

- Au rez-de-chaussée :
  - o un hall d'entrée donnant sur un séjour avec vue sur le roc et la mer
  - o une salle à manger
  - o une cuisine équipée
  - o 3 chambres avec salle de bain attenante et dressings face à l'Italie
  - o Une entrée personnel séparée avec une buanderie équipée
  - o Toilettes invités
- Le niveau inférieur est réservé à la chambre principale, avec salle de bains privative, salle de bain et 2 dressings ambulants

L'appartement est disponible à partir de novembre 2025.

Il est loué entièrement meublé et décoré.





Le loyer est de 170 000€ par mois, charges comprises (électricité, eau, climatisation, concierge 24 heures sur 24 et voiturier). Il comprend également 3 places de parking et 1 débarras.

Le loyer augmente une fois par an sur une base annuelle conformément à l'indice BT01 avec un seuil minimum de 5 % par an.

En supplément : room-service, ménage, blanchisserie...

