Real Estate Monte Carlo
17, avenue Saint Michel
98000 Monaco
Tél : +377 93 50 60 70
Fax : +377 93 50 60 80
info@realestatemontecarlo.mc
www.realestatemontecarlo.mc

LUXUEUX APPARTEMENT CARRÉ D'OR

Location

170 000 € / mois

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **5 pièces**
Immeuble **One Monte-Carlo**	*Quartier* **Carré d'Or**
Superficie habitable **410 m²**	*Superficie terrasse* **78 m²**
Superficie totale **488 m²**	*Chambres* **4**
Salles de bains **2**	*Parkings* **2**
Cave **1**	*Etat* **Très bon état**
Date de libération **02/11/2025**	*Ref.* **REMC-0523**

En plein cœur du Carré d'Or, appartements au grand raffinement, décoration soignée et prestations très luxueuses

Cet exceptionnel duplex offre 410 m² d'espace de vie luxueux, entouré de balcons avec vue panoramique sur la mer et le Rocher.
Entièrement meublé et décoré avec goût, ce bien allie élégance, confort et intimité.

Niveau principal :
Hall d'entrée;
Spacieux salon avec vue imprenable sur le Rocher et la Méditerranée;
Salle à manger raffinée;

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Cuisine moderne entièrement équipée;
3 chambres avec salles de bains attenantes et dressings, toutes orientées vers l'Italie;
Entrée de service indépendante avec buanderie entièrement équipée;
Toilettes invités.

Niveau inférieur :
Suite parentale avec salle de bain attenante et deux dressings.

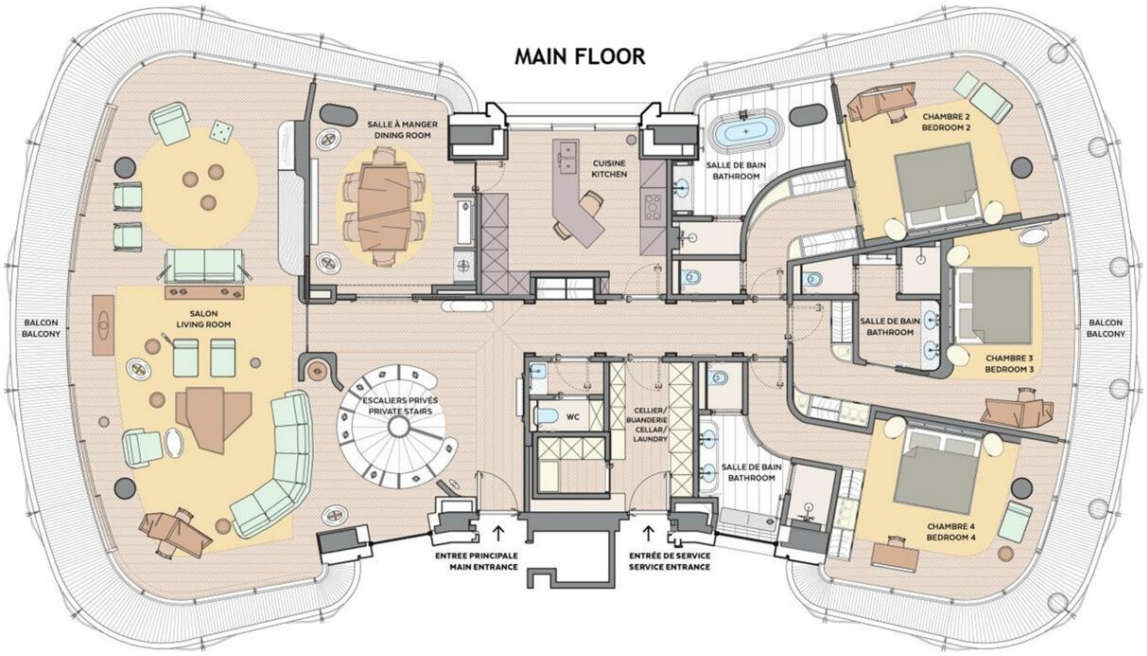
Loyer mensuel : 170 000 € (charges comprises)
Disponibilité : Novembre 2025

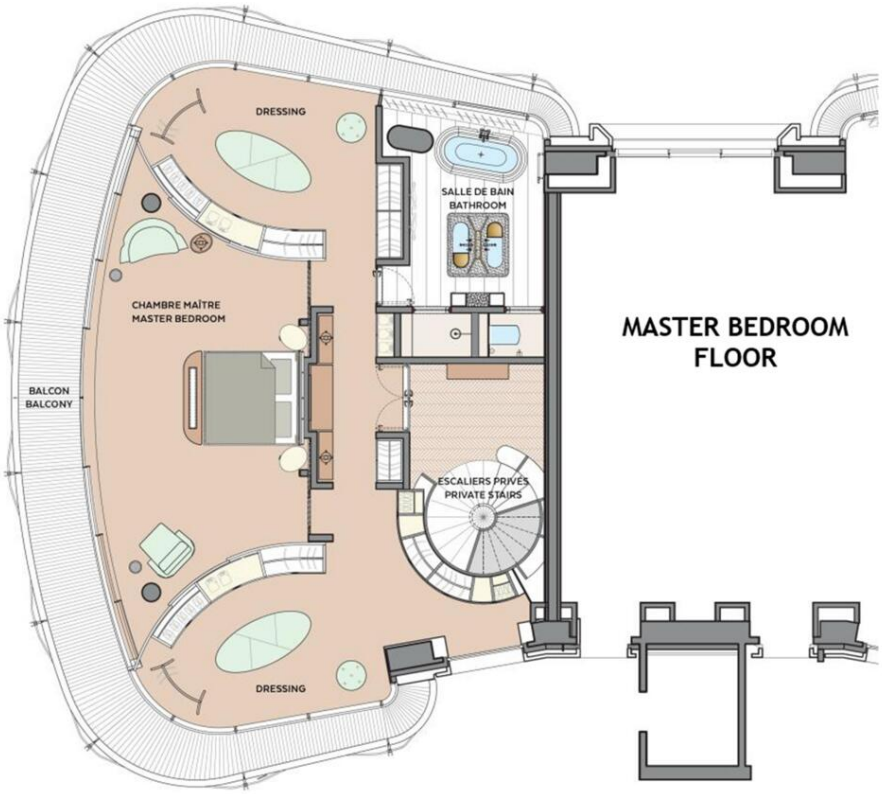
Inclus dans le loyer :
3 places de parking privatives.
1 espace de stockage.
Électricité, eau, climatisation.
Service de conciergerie et voiturier 24h/24.
Révision annuelle du loyer selon l'indice BT01, avec une augmentation minimale de 5 % par an.
Services supplémentaires sur demande : Room service, Ménage, Blanchisserie

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Tél : +377 93 50 60 70
Fax : +377 93 50 60 80
info@realestatemontecarlo.mc
www.realestatemontecarlo.mc

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.