ESTATE PARTNERS
13 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com
www.spark-estate.com

Carre d'or - One Monte-Carlo - Exceptionnel duplex

Location

170 000 € / mois

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **5 pièces**
Immeuble **One Monte-Carlo**	*Quartier* **Carré d'Or**
Superficie habitable **410 m²**	*Superficie terrasse* **117 m²**
Superficie totale **527 m²**	*Chambres* **4**
Salles de bains **4**	*Parkings* **3**
Cave **1**	*Etat* **Prestations luxueuses**
Ref. **SP-MC-86143479**	

Situé dans l'une des résidences les plus exclusives de Monaco, en plein cœur de Monte-Carlo, sur la célèbre Place du Casino et à quelques pas de l'Hôtel de Paris, ce somptueux duplex offre une vue imprenable sur la mer Méditerranée et le Casino.

D'une superficie habitable d'environ 410 m², il se compose d'un élégant hall d'entrée, d'un spacieux salon, d'une grande salle à manger, d'une cuisine entièrement équipée, ainsi que de trois chambres au premier niveau, chacune disposant de sa propre salle de bains. Des toilettes invités ainsi qu'une entrée de service indépendante avec buanderie équipée complètent ce niveau.

L'étage supérieur est entièrement dédié à la suite de maître, qui comprend deux dressings, une salle de bains raffinée et de superbes volumes.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

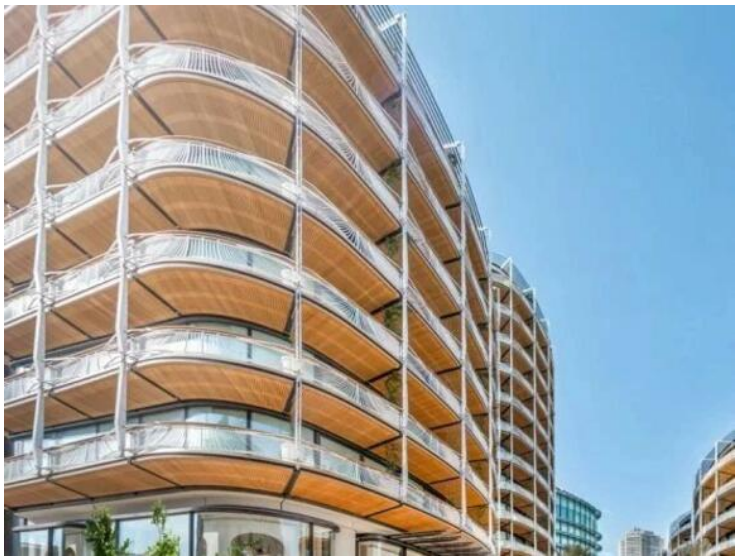
Chaque détail a été pensé avec soin pour offrir un confort absolu et un luxe incontestable.

Les généreuses terrasses de 117 m² prolonge les espaces de vie, offrant un cadre de détente exceptionnel.

Trois emplacements de parking et une cave sont inclus.

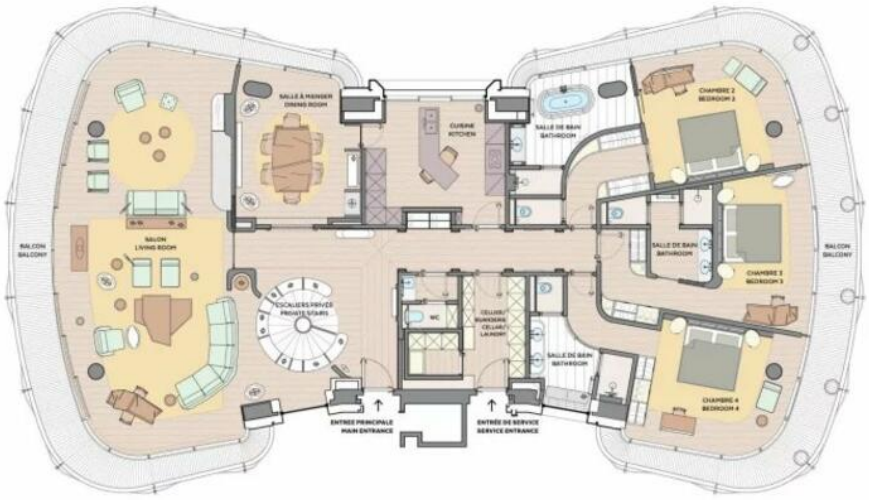
L’appartement est loué non meublé, avec les salles de bains, dressings et cuisine entièrement équipés, ainsi que les rideaux et voilages déjà installés.

Les résidents du One Monte-Carlo bénéficient de services luxueux comme: conciergerie et voiturier, accès à la piscine et à la salle de sport des Thermes Marins Monte-Carlo (sous conditions) ainsi que, en option, service de ménage, blanchisserie, room-service de l’Hôtel de Paris et du Mada One.



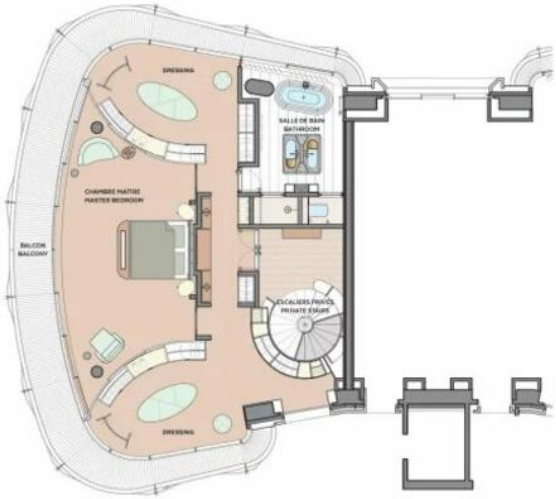
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Main floor:



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Master bedroom floor :



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.