

Carré d'Or - Splendide 5 pièces

Location

170 000 € / mois

Type de produit Appartement	Nb. pièces 5 pièces	Splendide appartement de la résidence de grand standing le One Monte-Carlo.
Immeuble One Monte-Carlo	Quartier Carré d'Or	De larges volumes et des finitions luxueuses en plein cœur du quartier le plus prisé de Monaco.
Superficie habitable 410 m²	Chambres 4	
Salles de bains 4	Parkings 3	
Cave 1	Etage 9 et 10	
Date de libération novembre 2025	Ref. EEM-LONE-B12	

Ce magnifique duplex dans le bâtiment B offre 410 m² de surface habitable, balcons autour de l'appartement, avec une vue magnifique sur le roc et la mer.

Ce duplex est composé :

- **Au rez-de-chaussée :**

- o un hall d'entrée donnant sur un séjour avec vue sur le Rocher et la mer
- o une salle à manger



MonteCarlo-RealEstate.com

Page

1/3

Ref. : EEM-LONE-B12

- o une cuisine équipée
 - o 3 chambres avec salle de bain attenante et dressings face à l'Italie
 - o Une entrée personnel séparée avec une buanderie équipée
 - o Toilettes invités
- **Le niveau inférieur** est réservé à la chambre principale, avec salle de bains privative, salle de bain et 2 dressings ambulants

L'appartement est disponible à partir de novembre 2025.

Il est loué entièrement meublé et décoré

Le loyer est de 170 000€ par mois, charges comprises (électricité, eau, air

climatisation, concierge et voiturier 24 heures sur 24). Il comprend également 3 parkings et 1 pièce de rangement.

Le loyer augmente une fois par an sur une base annuelle conformément à la BT01 avec un seuil minimum de 5 % par an.

En supplément : room-service, ménage, blanchisserie...

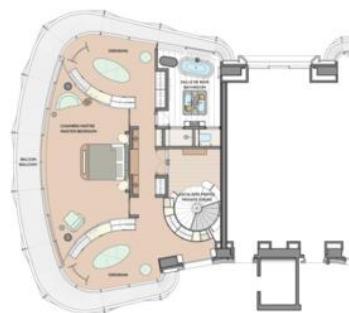




Main floor:



Master bedroom floor :



4

