



Magnifique duplex avec vue exceptionnelle sur la place du Casino et la mer

Location

170 000 € / mois

Type de produit Appartement	Nb. pièces 7
Immeuble One Monte-Carlo	Quartier Carré d'Or
Superficie habitable 410 m²	Superficie terrasse 117 m²
Superficie totale 527 m²	Chambres 4
Salles de bains 4	Parkings 3
Cave 1	Etat Prestations luxueuses
Date de libération 01/02/2026	Ref. MCE103

Ce superbe appartement en duplex, situé dans le prestigieux bâtiment C, offre 410 m² d'espace de vie luxueux entouré de balcons avec une vue imprenable sur la place du Casino et la mer Méditerranée.

Rez-de-chaussée :

- Un élégant hall d'entrée ouvrant sur un spacieux séjour avec vue panoramique sur le Casino et la mer
- Une salle à manger raffinée



- Une cuisine entièrement équipée
- Trois chambres, chacune avec salle de bain attenante et dressing, face à l'emblématique Hôtel Hermitage
- Une entrée séparée pour le personnel avec une buanderie entièrement équipée
- Toilettes invités

Niveau inférieur :

- Un niveau privé dédié à la chambre principale, avec une luxueuse salle de bains privative et deux dressings

Informations supplémentaires :

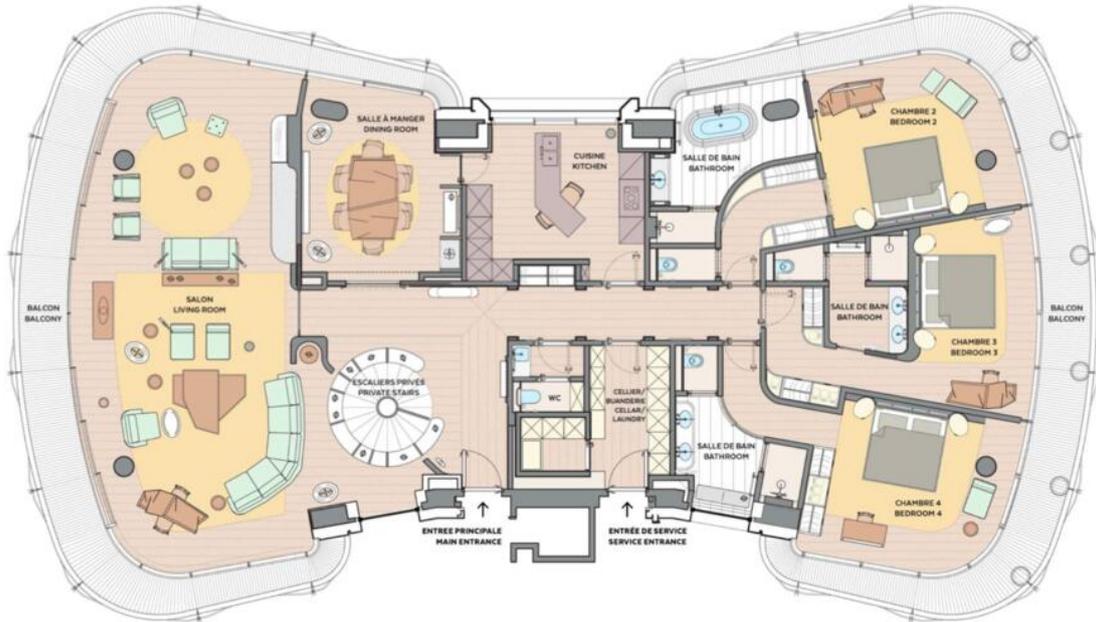
- Loué non meublé
- Loyer mensuel : 170 000 € (charges comprises : électricité, eau, climatisation, conciergerie 24h/24 et 7j/7 et service de voiturier)
- Comprend 3 places de parking et 1 débarras
- Régularisation annuelle des loyers selon l'indice BT01, avec une majoration annuelle minimale de 5 %

Services optionnels disponibles moyennant un coût supplémentaire : room service, ménage, blanchisserie, etc.





Main floor:



Master bedroom floor :

