PRIME Estate
26 Avenue de la Costa
98000 Monaco
Tél : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc

CARRÉ D'OR- DUPLEX DE PRESTIGE VUE MER- 5 PIECES- ONE MONTE-CARLO

Location meublée

170 000 € / mois
(Charges comprises)

Type de produit **Duplex**	*Nb. pièces* **5 pièces**	*Immeuble* **One Monte-Carlo**	*Quartier* **Carré d'Or**
Superficie habitable **410 m²**	*Superficie terrasse* **117 m²**	*Superficie totale* **527 m²**	*Chambres* **4**
Parkings **3**	*Cave* **1**	*Etage* **9 &10**	*Etat* **Prestations luxueuses**
Meublé **Oui**	*Date de libération* **novembre 2025**	*Ref.* **PE_LOC Duplex One-MC**	

Magnifique duplex dans la résidence de luxe, One Monte-Carlo en plein cœur des jardins du Casino, surface habitable de 410 m², avec des balcons entourant l'appartement et offrant une vue imprenable sur le Rocher et la mer.

À l'étage principal :

- Un hall d'entrée ouvrant sur un salon avec vue sur le Rocher et la mer
- Une salle à manger
- Une cuisine entièrement équipée
- Trois chambres avec salles de bains attenantes et dressings, orientées vers l'Italie
- Une entrée de service indépendante avec buanderie équipée

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

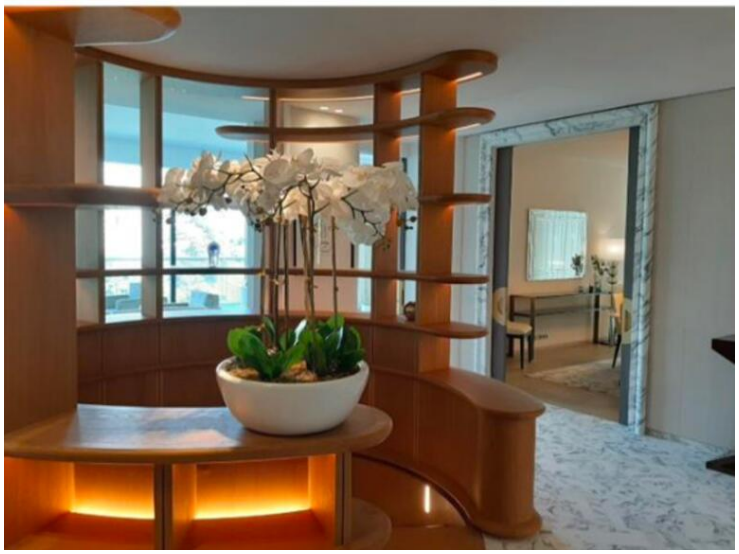
- Un toilette invités

À l’étage inférieur :

- Niveau entièrement dédié à la chambre de maître, avec salle de bain attenante et deux dressings

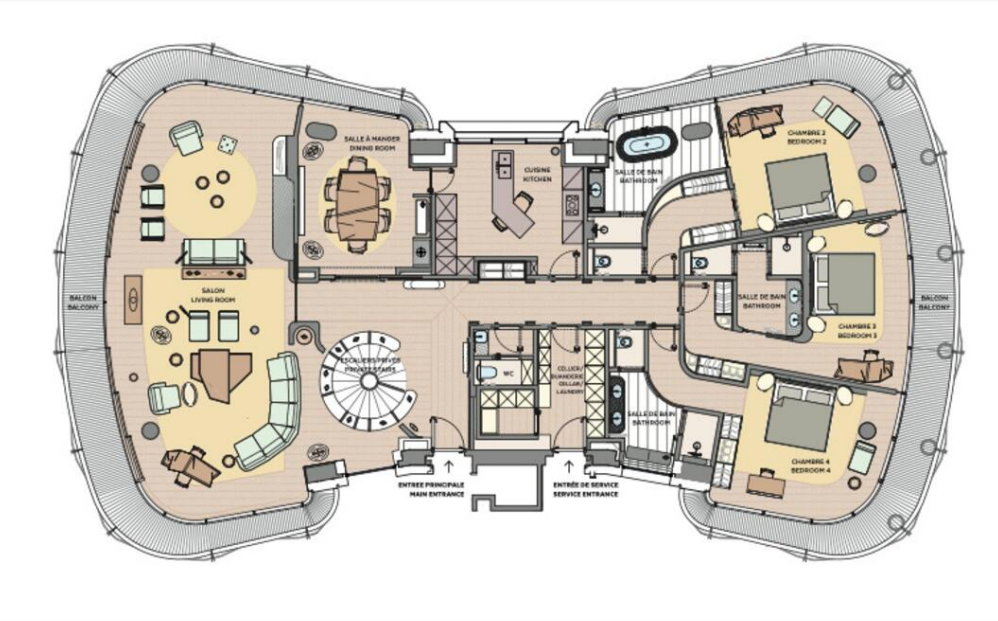
L'appartement est loué avec 3 places de parking et 1 cave

Loyer mensuel : 170 000 euros TTC charges comprises (électricité, eau, climatisation, conciergerie et voiturier 24h/24).



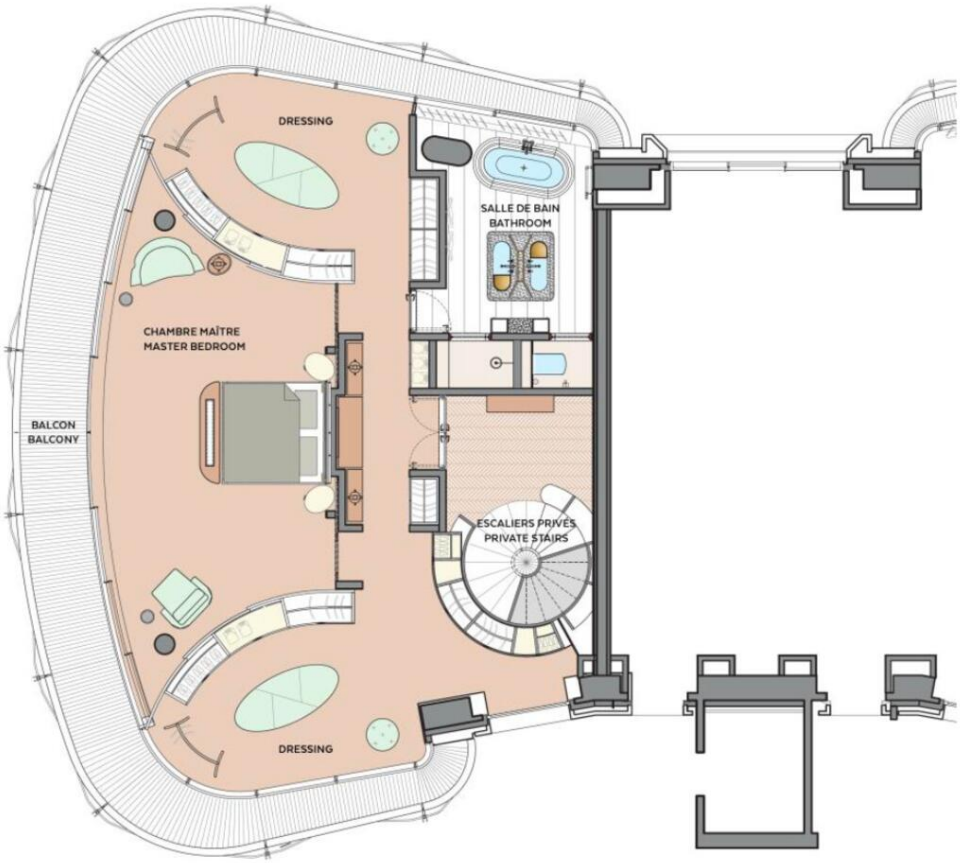
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PRIME Estate
Tél : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PRIME Estate
Tél : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.