

## MENTON - VILLA RENOVÉE - VUE DEGAGÉE

Vente

2 950 000 €

Type de produit <b>Villa</b>	Nb. pièces <b>4 pièces</b>	Ville <b>Menton</b>	Pays <b>France</b>
Superficie habitable <b>267 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>3</b>	Salles de bains <b>2</b>	Parkings <b>3</b>
Cave <b>1</b>	Etat <b>Prestations luxueuses</b>	Date de libération <b>Rapidement</b>	Ref. <b>VF1500</b>

Située dans les hauteurs de Menton à 25 minutes de la Principauté, une maison entièrement rénovée avec des prestations de qualités d'une surface totale d'environ 300m<sup>2</sup>. La propriété est installée sur un terrain en restanques avec piscine et vue dégagée.

Elle se compose sur quatre niveaux, de la manière suivante:

Au premier étage :

- un palier
- une salle de bains avec toilette
- deux chambres

Au rez-de-chaussée :

- une entrée
- un séjour
- une cuisine
- une buanderie
- un dégagement



- un toilette indépendant
- un bureau

Au 1er sous-sol :

- un couloir
- une salle de cinéma
- un dressing
- un dégagement
- une salle de bains avec toilette
- une chambre avec dressings attenants

Au 2ème sous-sol :

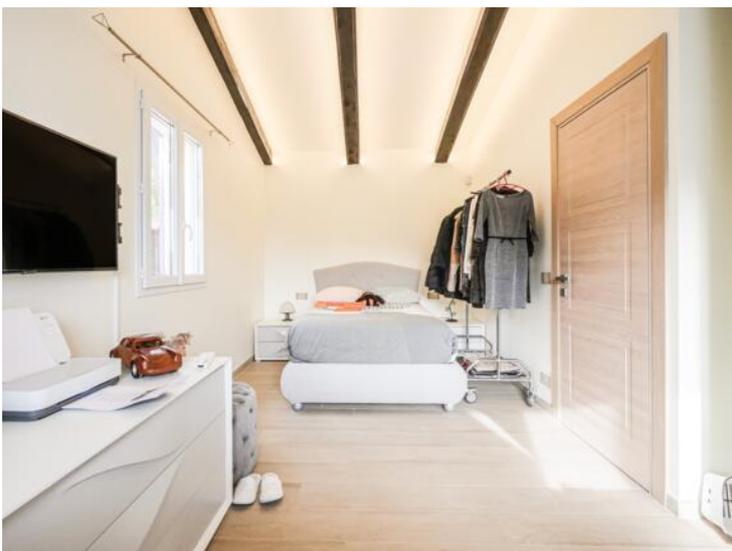
- une cave à vins "style tavernetta"

Une belle terrasse, un jardin et de multiples stationnements complètent le tout.

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

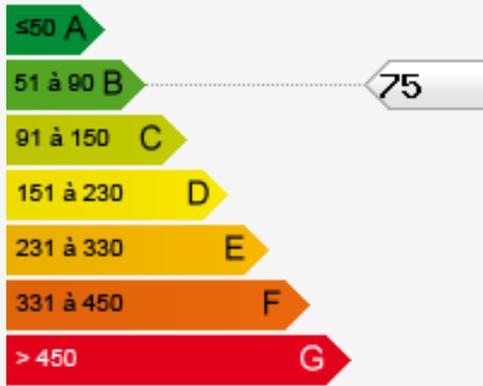
“Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>”.







### Consommations énergétiques



### Émissions de gaz à effet de serre

